PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'AIRE À L'ARGONNE

Bilan de la concertation

PIECE DU PLUi

0.2

Cittànova

SOMMAIRE

A. Préambule p.4

B. Le cadre général p.6

2.1 La concertation dans les PLUi p.7

2.2 La concertation choisie par la Communauté de communes De l'Aire à l'Argonne p.8

2.2.1 Modalités de la concertation définies par la délibération d'élaboration du PLUi p.8

2.2.2 Tableau synoptique des modalités de concertation mises en oeuvre dans le cadre de l'élaboration du PLUi p.10

C. Le cadre général p.11

3.1 Les outils en réponse à la délibération p.13

3.1.1 Les moyens d'information p.13

3.1.2 Les moyens d'expression p.24

3.1.3 Synthèse des observations recueillies et leur prise en compte dans le projet de PLUi p.34

3.2 Les outils complémentaires p.35

3.2.1 Auprès des élus p.35

3.2.2 Auprès du public p. 45

D. Conclusion p.54

A. Préambule

La délibération du 11 avril 2019 a lancé la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne. Cette délibération définit les modalités de concertation de la population que la collectivité a souhaité mettre en oeuvre tout au long de l'élaboration du document d'urbanisme.

La concertation a été réalisée durant toute la période via la mise en oeuvre de plusieurs outils qui ont marqué les différentes étapes de l'élaboration du PLUi. Afin de construire le projet le plus partagé possible avec l'ensemble des acteurs du territoire, plusieurs temps d'échanges et de débats ont été organisés.

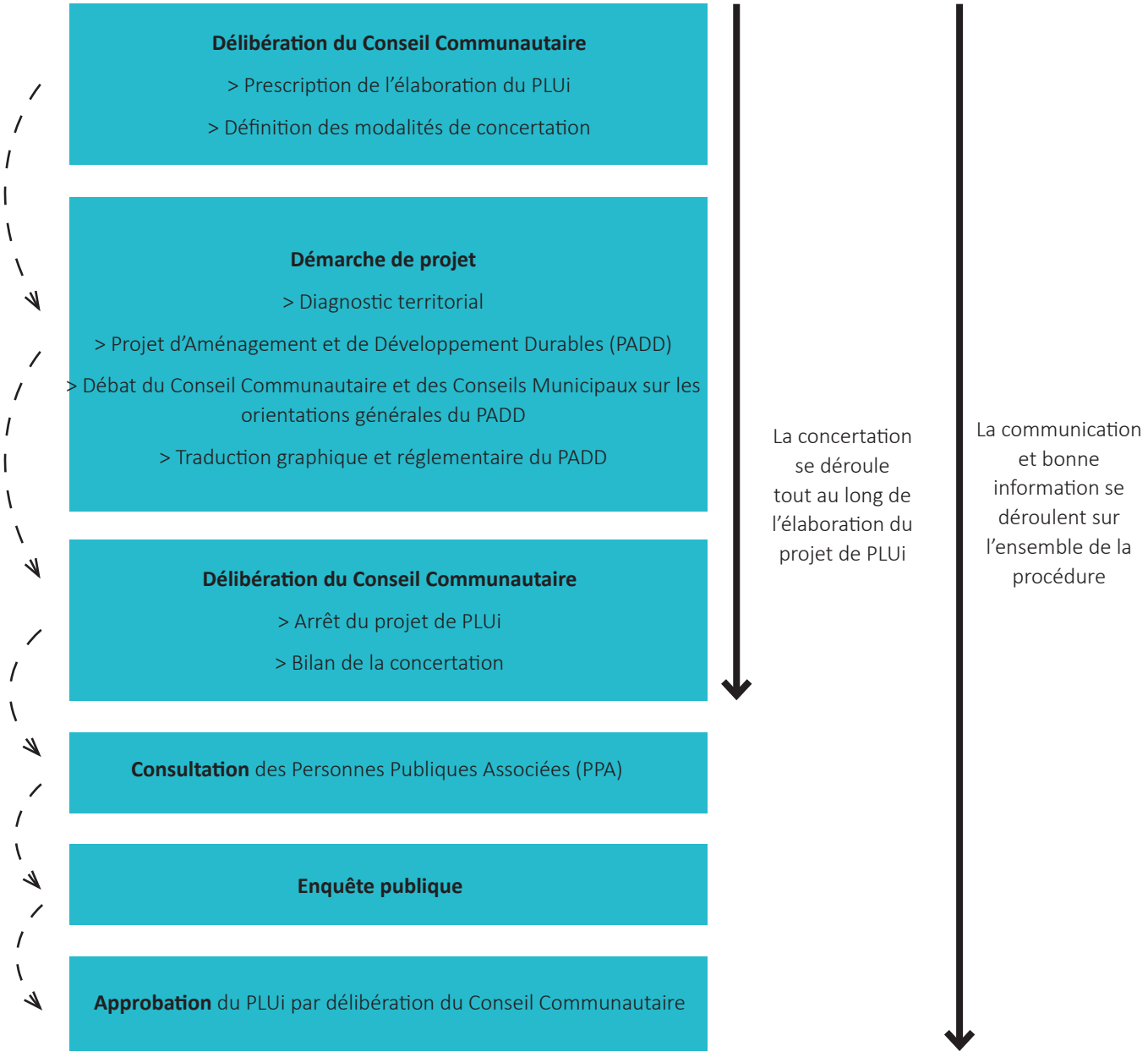
Le présent document présente le bilan de la concertation qui s'organise de la manière suivante :

- Dans un premier temps, les principes de la concertation sont rappelés et les modalités de concertation définies pour le PLUi de la CCAA sont présentés.
- Dans un second temps, les outils d'information et de concertation qui ont été mis en place tout au long de la procédure sont exposés. Le présent bilan fait l'état des lieux mais en tire également les conclusions.
- Enfin, une dernière partie synthétise le bilan de la concertation.

B. Le cadre général

2.1 La concertation dans les PLUi

L'article L.126-6 du Code de l'urbanisme dispose que «le plan local d'urbanisme est élaboré à l'initiative et sous la responsabilité de l'établissement public de coopération intercommunautaire lorsqu'il est doté de la compétence en matière de plan local d'urbanisme, en collaboration avec les communes membres». La procédure d'élaboration du PLUi est la suivante :



Tout au long du processus d'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal, la concertation peut prendre des formes variées : réunions publiques, affichages, site internet dédié ... Ces outils de concertation ont différents objectifs visant à enrichir le projet.

Deux étapes clefs du processus restent à distinguer :

- La concertation préalable = réalisé jusqu'à l'arrêt du document d'urbanisme, cette concertation préalable à l'enquête publique donne lieu à un bilan, devant être présenté au Conseil Communautaire (il s'agit du présent document) ;
- L'enquête publique = qui se déroule après l'arrêt du projet de PLUi en Conseil Communautaire et à l'issue de la consultation des Personnes Publiques Associées. Le public peut, à cette étape, consulter l'ensemble des pièces qui composent le document d'urbanisme.

L'article L.123-6 du Code de l'urbanisme dispose que « la délibération qui prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme précise les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation, conformément à l'article L.300-2, est notifiée au préfet, au président du conseil régional, au président du conseil départemental, et le cas échéant, au président de l'établissement public prévu à l'article L.122-4, ainsi qu'au président de l'autorité compétente en matière d'organisation des transports urbains et, si ce n'est pas la même personne, à celui de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de programme local de l'habitat dont la commune est membre et aux représentants des organismes mentionnés à l'article L.121-4».

L'article 300-2 du Code de l'urbanisme précise que la concertation associe, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées. Les modalités de cette concertation sont définies dans la délibération prescrivant le PLUi et doivent « permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente ». A l'issue de la concertation, le Conseil Communautaire arrête le bilan.

2.2 La concertation choisie par la Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne

2.2.1 Modalités de la concertation définies par la délibération d'élaboration du PLUi

En date du 11 avril 2019, le Conseil Communautaire de la CCAA a voté les modalités de la concertation avec le public qu'il souhaitait mettre en oeuvre tout au long de l'élaboration du projet de PLUi et qui permettent d'atteindre les objectifs poursuivis par ce document d'urbanisme.

Les modalités suivantes ont été définies dans la délibération d'élaboration :

- Moyens d'information à utiliser :
  - Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires et affichage d'informations relatives au PLUi au siège communautaire, au siège du CIAS et dans les mairies des communes membres
  - Publication au moins deux fois par an d'une information sur l'avancement de la procédure dans les bulletins d'information communaux et intercommunaux, sur le site internet de la Communauté de Communes, et dans la presse locale,

- Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :
  - Mise à disposition, tout au long de la procédure, d'un registre papier destiné aux observations de toutes personnes intéressées, au siège de la Communauté de Communes, au siège du CIAS et dans les mairies des communes membres aux heures et jours habituels d'ouverture,
  - Possibilité pour toute personne souhaitant faire connaître ses observations relatives à l'élaboration du PLUi de le faire via le registre en ligne sur le site internet de la Communauté de Communes,
  - Organisation de réunions publiques à différents stades d'avancement de la procédure animées par le bureau d'étude dans chacun des secteurs définis,
  - Mise en place d'une exposition itinérante dans chacun des secteurs définis et la mise en place d'un moment de rencontre lors de ces expositions avec la présence des élus concernés et du bureau d'études.

La délibération de prescription du PLUi précise que « la Communauté de Communes se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire ».

2.2.2 Tableau synoptique des modalités de concertation mises en oeuvre dans le cadre de l'élaboration du PLUi

Modalités de concertation prévues par la délibération de prescription	Mise en oeuvre réalisée dans le cadre d'élaboration du PLUi	
Affichage de la délibération pendant toute la durée des études nécessaires et affichage d'informations	Dans toutes les communes et au siège de l'intercommunalité	✓
Publication au moins deux fois par an d'une information sur l'avancement de la procédure dans les bulletins d'information communaux et intercommunaux, sur le site internet et dans la presse locale	- 26 publications entre janvier 2021 et juillet 2024	✓
Mise à disposition d'un registre destiné aux observations	Tout au long de la procédure d'élaboration du PLUi, un registre de concertation accessible au public a été mis à disposition dans chaque mairie des communes membres et au siège de la CCAA	✓
Mise à disposition d'un registre en ligne sur le site internet	Une adresse dédiée à la concertation du PLUi a été créée : plui@cc-aireargonne.fr	✓
Organisation de réunions publiques à différents stades d'avancement de la procédure	- 1 réunion publique le 23 novembre 2023 - 1 réunion publique sous forme de ciné-débat en présence du narrateur du film «Paysans du ciel à la terre» le 28 novembre 2023 - 1 réunion publique d'arrêt le 24 novembre 2025	✓
Mise en place d'une exposition itinérante	- 1 panneau sur le diagnostic - 2 panneaux sur le PADD - 2 panneaux sur la phase règlementaire	✓

Modalités de concertation en plus de la délibération de prescription	Mise en oeuvre réalisée dans le cadre d'élaboration du PLUi	
Les conférences des maires	- 1 conférence des maires le 23 mai 2023 - 1 conférence des maires le 26 septembre 2024	✓
Tour Bus	- 18/09/2020 - 25/09/2020 - Octobre 2020	✓
Ateliers sur le PADD	- Avec élus : les 17,18 janvier et 19 septembre 2022 - Avec la population : 31/01/2022 Grands Paysages et agriculture ; 01/02/2022 Vivre dans les villages ; 14/02/2022 Habiter et travailler sur le territoire ; 15/02/2022 préserver et mettre en valeur le patrimoine local ; ER 23/01/2022	✓
Organisation de permanences	21 créneaux étaient proposés entre mars et juillet 2024	✓
Les lettres d'information du PLUi	- 1 lettre en mars 2022 - 1 lettre en septembre 2024	✓
Organisation d'ateliers sous différentes formes	- 1 atelier paysage proposé mais annulé car faute de participant - Ateliers avec les enfants - Concours photos - Fin 2023	✓
La création d'une page facebook dédiée au PLUi	Tout au long de la procédure, l'avancement du projet a été relayé sur la page facebook de la CCAA : https://www.facebook.com/groups/741624124693852/?locale=fr_FR	✓
La diffusion des informations sur «Panneau Pocket»	Tout au long de la procédure, l'avancement du projet a été relayé sur l'application	✓

C. Les outils

3.1 Les outils en réponse à la délibération

Dans cette partie, les outils déployés en réponse aux modalités de la concertation sont développés, ainsi que le recensement des contributions du public.

3.1.1 Les moyens d'information

3.1.1.1 Affichage de la délibération et affichage d'informations relatives au PLUi

La CCAA a décidé d'afficher la délibération et des informations relatives au PLUi dans plusieurs lieux afin d'informer la population sur l'avancée du PLUi mais aussi des modalités de concertation choisies.

Affichage de la délibération et d'informations relatives au PLUi : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Ces affichages ont permis d'informer la population et les élus tout au long de la démarche. L'accès à l'information a ainsi été facilité. Le public a pu en prendre connaissance.

3.1.1.2 Publication d'information sur l'avancement de la procédure dans les bulletins d'information communaux et intercommunaux ainsi que sur le site internet et la presse locale

La presse locale et les bulletins d'information intercommunal et communal ont été un support de la concertation et d'information durant la démarche d'élaboration du PLUi. Des articles sont parus à plusieurs reprises dans la presse locale pour informer le public et les lecteurs de l'avancement de la démarche d'élaboration du PLUi de la CCAA. 3400 exemplaires sont tirés et distribués par les mairies dans chaque boite aux lettres.

Moyen de communication	Date	Titre
Journal intercommunal n°3	Janv. 2021	PLUi et projet de territoire où en est-on ?
Journal intercommunal n°4	Juil.2021	Les constats d'aujourd'hui et les enjeux de demain
Journal intercommunal n°8	Sept.2023	Le PLUi De l'Aire à l'Argonne, où en sommes-nous ?
Journal communal de Seuil d'Argonne n°67	2023	PLUi Plan local d'urbanisme intercommunal qu'est ce que c'est ?
Article Est Républicain	20/02/24	Projet de PLUi consultable
Article Est Républicain	24/02/24	PLUi : les consultations seront ouvertes de mars à juillet
Article Est Républicain	29/02/24	Document de travail du PLUi
Article Est Républicain	09/04/24	Consultation des documents de travail du PLUi
Article Est Républicain	07/07/24	Dernier mois pour consulter les documents de travail du PLUi

Article Est Républicain	09/02/25	Etude zones humides pour 15 communes
Article Est Républicain	16/02/24	Patrimoine ou grands paysages dans l'objectif : le jury a fait son choix
Article Est Républicain	17/08/24	Un atelier pour s'initier à la lecture du paysage
Article Est Républicain	06/12/23	Des précautions pour sauver les sols de l'érosion et de la dégradation
Article Est Républicain	03/12/23	Urbanisme : la construction du PLUi Aire à l'Argonne avance
Article Est Républicain	23/11/23	Ouvrons nos yeux sur nos paysages de l'Argonne
Article Est Républicain	11/11/23	Plan Local d'urbanisme intercommunal : 3 axes, 15 objectifs
Article Est Républicain	29/09/23	Un concours photo pour mettre en avant le patrimoine
Article Est Républicain	15/02/24	Patrimoine ou grands paysages dans l'objectif : le jury a fait son choix
Article Est Républicain	03/05/21	Le PLUi expliqué aux enfants de manière ludique par le CPIE de Bonzée
Article Est Républicain	20/06/21	A la découverte de la nature
Article Est Républicain	28/06/21	Des clés livrées aux jeunes pour faire le lien entre plan d'urbanisme et biodiversité
Article Est Républicain	05/07/21	Les élèves partent à la découverte de leur milieu
Article Est Républicain	05/07/21	Clôture du projet découverte de la biodiversité
Article Est Républicain	08/04/22	Quel village idéal pour 2030 ?
Article Est Républicain	10/04/22	Les enfants réfléchissent à leur village idéal
Article Est Républicain	29/05/22	Plan local d'urbanisme : des écoliers vont bâtir leur village idéal
Article Est Républicain	19/11/25	Réunion publique sur le PLUi à Beausite

Aménagement du territoire

LES CONSTATS D'AUJOURD'HUI ET LES ENJEUX DE DEMAIN

Entamée en 2020, la phase de diagnostic du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal s'achève avec le partage des enjeux pour le territoire à horizon 2035.
Le diagnostic constitue un état des lieux à un instant donné d'un ensemble de thématiques permettant d'acquérir une connaissance et une vision globale du territoire : l'état initial de l'environnement (Trame Verte et Bleue, risques et nuisances, ressources en eau, ressources énergétiques…), les paysages, les logements, la démographie, la mobilité, l'économie…
Les élus et les partenaires ont été mobilisés toute l'année pour confronter les constats et identifier les thématiques-clés du futur projet de territoire de la Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne.

Les informations clés du diagnostic

6661 habitants
Croissance moyenne annuelle entre 2007 et 2017 : + 0,1 % (contre -0,3 % pour le Département)
Un nombre de ménages plus nombreux et plus petits

3570 logements, dont 150 logements neufs construits ces 10 dernières années
79 % de résidences principales et 9 % en résidences secondaires (contre 4,5 % à l'échelle départementale)
84 % de propriétaires occupants contre 14% de locataires
96 % de maisons individuelles

1411 emplois sur le territoire
66 % des actifs travaillent à l'extérieur du territoire
Influence des agglomérations voisines : principalement Verdun et Bar le Duc
750 établissements de petite taille principalement tournés vers l'agriculture (34%) et l'artisanat (14%)

Une activité agricole forte
280 exploitations en activité pour 440 emplois
124 ha en moyenne de surfaces agricoles utiles
Environ 100 ha de surfaces de bâtiments agricoles
Un engagement progressif pour les circuits courts

Des villages typiques (villages groupés et villages rue)
Un riche patrimoine bâti et naturel
Une ressource en eau à préserver sur le territoire
Un territoire soumis à des risques naturels importants (inondations, ruissellements, coulées de boues, mouvements de terrain…)
Un territoire fournisseur d'énergie (7 parcs éoliens pour une puissance totale d'environ 94 MWh, méthaniseurs, panneaux photovoltaïques, moulins…)

Une offre commerciale restreinte et concentrée sur quelques communes
Une offre de santé qui se structure
Une offre d'accueil de la petite enfance jusqu'au collège
Un territoire dynamique porté par son tissu associatif
Une attractivité touristique et culturelle : 100 000 visiteurs par an sur le territoire
Environ 800 lits touristiques

Ce diagnostic sera alimenté tout au long de la procédure.
C'est sur la base de ces enjeux partagés que sera élaboré le futur projet de territoire et qui sera traduit dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi.

Comment participer ?

Vous pouvez faire vos remarques :
- Par mail à l'adresse suivante : plui@cc-aireargonne.fr
- Par écrit dans le registre de concertation mis à disposition dans votre mairie
- Par voie postale à l'adresse de votre mairie ou au siège de la Communauté de Communes 42 rue Berne 55250 BEAUSITE

3

Parution d'articles dans le journal intercommunal - **janvier 2021**

Projet de territoire et PLUi

PLUi ET PROJET DE TERRITOIRE : OÙ EN EST-ON ?



L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et du projet de territoire de la Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne, lancée début 2020, se poursuit. Loin d'être un simple travail technique, cette démarche montre le désir des élus du territoire de construire un avenir commun, à travers un document d'urbanisme unique qui encadrera le développement du territoire de demain.

QUE S'EST-IL PASSÉ EN 2020 ?

L'année 2020 a été consacrée à la construction d'un diagnostic partagé du territoire. A l'occasion de nombreux temps d'échanges, les élus et partenaires du territoire ont bâti ensemble le portrait de la Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne, faisant émerger les premiers enjeux.

Dès le mois de mars, le cabinet Cittànova est allé à la rencontre de l'ensemble des communes tandis que la Chambre d'Agriculture rencontrait les agriculteurs du territoire.

A l'issue de ce premier temps d'immersion, 3 sorties en bus ont été organisées en septembre, conviant élus et partenaires. Ces visites ont été l'occasion de découvrir le territoire tout en approfondissant certaines problématiques à l'occasion de rencontres avec les acteurs du territoire (par exemple, le développement culturel avec Vent des Forêts, le patrimoine à Beaulieu en Argonne ou encore la biodiversité sur le site Natura 2000 des étangs de Lisle-en-Barrois).

Enfin, des ateliers de travail se sont déroulés en octobre afin d'échanger autour de certaines thématiques avec élus et partenaires : économie, habitat, organisation du territoire, environnement... Au-delà des constats, ce sont les premiers enjeux à traiter dans le PLUi qui ont pu émerger des discussions.

Le mois de décembre a été un mois de synthèse et de traitement pour les cabinets d'études qui proposeront une première restitution des différents travaux, début 2021 : le bureau Cittànova sur le volet socioéconomique, le bureau Atelier des Territoires sur l'Etat Initial de l'Environnement et la Chambre d'Agriculture sur le volet agricole.

ET LA SUITE ?

L'année 2021 sera consacrée à la mise en place du **Projet d'Aménagement et de Développement Durable** du PLUi. Ce document constituera en fait la feuille de route du territoire à horizon 2035 : il énoncera clairement les ambitions du territoire dans toutes ses composantes (résidentielle, environnementale, économique, agricole...).

Vous souhaitez contribuer ? Une série de réunions publiques sera organisée (dates à définir en fonction de la crise COVID) afin que vous puissiez réagir au diagnostic et ainsi contribuer directement à l'identification des enjeux du territoire.



Vos questions et remarques

Elles peuvent être formulées :

- par mail à l'adresse plui@cc-aireargonne.fr
- par courrier à l'attention de la Présidente de la Communauté de Communes
- en participant aux réunions publiques qui seront organisées sur l'ensemble du territoire
- sur les registres mis à disposition dans chaque mairie et au siège de la Communauté de Communes

Parution d'un article dans le bulletin communal de Seuil d'Argonne - **2023**

PLUI Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Qu'est– ce que c'est ?

La Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne a fait le choix ambitieux de réaliser sur le territoire de ses 47 communes un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Cet outil de planification et d'aménagement à horizon 2035, constitue un véritable projet de territoire transversal (démographie, équipements, économie, paysage) autour de 3 piliers majeurs :

- Poursuivre le développement démographique du territoire en s'appuyant sur la complémentarité des villages.
- Développer l'attractivité du territoire en s'appuyant sur ses atouts de territoire rural.
- Préserver la qualité du cadre de vie dans un contexte d'accélération du réchauffement climatique.

Le PLUi est également un outil réglementaire qui réglemente le droit des sols de chaque parcelle qu'elle soit privée ou publique. Il remplacera l'ensemble des documents d'urbanisme communaux actuellement en vigueur, mais respectera les particularités de chacune des 47 communes de la CCAA d'ici 2025.

Le document d'urbanisme répond donc à des questions concrètes comme : où vais-je pouvoir construire ?, sous quelles conditions ?, où vont pouvoir s'installer les services et activités économiques ?, quels seront les espaces naturels et les zones agricoles préservés ?, etc. Les enjeux de l'habitat et de la vie quotidienne sur le territoire sont donc traduits à travers cet outil.

OU EN SOMMES-NOUS ?

Au 2nd semestre 2023 ont eu lieu les premiers rendez-vous communaux pour dessiner le projet de zonage. En effet, l'ensemble du parcellaire sera classé en différentes zones (urbaine, à urbaniser, agricole et naturelle). Ainsi, tout projet d'aménagement et de construction devra dès 2025, respecter le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation du PLUi. Ce travail de zonage est en cours d'élaboration et se poursuit en ce début d'année 2024.

Fin 2024, le projet du PLUi sera arrêté et la phase de consultation sera ouverte suivie d'une enquête publique où chaque habitant pourra consigner ses observations et ses demandes particulières.

Cependant, de mars à juillet 2024, des plages horaires de rendez vous seront ouvertes au public afin de pouvoir consulter le travail cartographique de la commune et d'ores et déjà compléter le registre de concertation en cas de question. Les informations seront disponibles sur le site internet de la CCAA : https://www.cc-aireargonne.fr/.

Le PLUi est une démarche collective, les services de la Codecom restent à votre écoute pour toute question par mail plui@cc-aireargonne.fr ou bien par téléphone au 03.29.70.61.17 en contactant Hélène Dausseur.

« Panneau Pocket »

N'hésitez pas à télécharger l'application gratuite Panneau Pocket sur Play Store ou Google Play de votre téléphone portable et vous aurez en direct toutes les informations de la commune : les manifestations des associations, les travaux dans la commune, les événements imprévus...

Uniquement les infos en direct, pas de commentaires, pas de pub. L'annonce disparaît dès que l'événement est passé.

Responsables d'associations ou autres, pensez à faire connaître vos manifestations en envoyant l'affiche ou le texte par mail :

commune.seuil.d.argonne@wanadoo.fr

LE PLUI DE L'AIRE À L'ARGONNE, OÙ EN SOMMES-NOUS ?

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal De l'Aire à l'Argonne (dit PLUi) est un document qui réglementera l'urbanisme sur le territoire des 47 communes dès 2025.

Son élaboration a été engagée en janvier 2020. Sur les bases des enjeux dégagés dans les diagnostics thématiques de territoire (attractivité, mobilité, habitat, économie, patrimoine, agriculture, consommation foncière) et l'état initial de l'environnement, les élus De l'Aire à l'Argonne ont pu définir, au cours des derniers mois, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Cette pièce pivot du PLUi décline l'avenir que nous souhaitons tracer collectivement pour notre territoire à l'horizon 2035 en termes d'aménagement et d'urbanisme.

Le projet de PADD a été débattu lors du Conseil Communautaire du 1er juin dernier.

Il s'organise autour de trois ambitions politiques :

- Poursuivre le développement du territoire en s'appuyant sur la complémentarité des villages.
- Développer l'attractivité du territoire en s'appuyant sur ses atouts de territoire rural.
- Préserver la qualité du cadre de vie dans un contexte d'accélération du réchauffement climatique.

Ces axes se déclinent en 15 objectifs, que vous pouvez retrouver dans la version complète du PADD mis à disposition sur notre site internet et dans votre mairie.

ET LA SUITE ?

Le 2nd semestre 2023 sera consacré à traduire le PADD dans les futurs zonages et règlements qui s'appliqueront sur le territoire de la Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne.

L'ensemble du parcellaire sera classé en différentes zones (urbaine, à urbaniser, agricole, naturelle). Ainsi, tout projet d'aménagement et de construction devra, dès 2025, respecter le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation du PLUi.

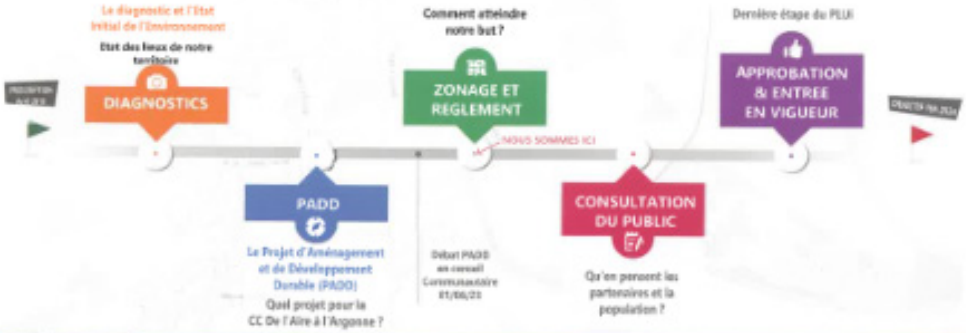
COMMENT POUVEZ-VOUS PARTICIPER À LA CONSTRUCTION DE NOTRE FUTUR DOCUMENT ?

> *Concours Photo du 1er octobre au 3 novembre 2023 « Paysages et patrimoine De l'Aire à l'Argonne »*

Grâce à votre connaissance du territoire et à votre regard d'habitant, vous alimenterez les réflexions autour des éléments paysagers et patrimoniaux à valoriser et à préserver qui font l'identité de notre territoire. Conditions de participation et règlement sur le site www.cc-aireargonne.fr.

> *2 réunions publiques d'information les 23 et 28 novembre 2023 à 18h30*

Pour connaître l'avancée du PLUi et comprendre les choix retenus en termes d'aménagement et d'urbanisme, venez participer aux réunions proposées sur le territoire.





UN PROJET ? UNE QUESTION ? UNE PROPOSITION ?

> Rendez-vous sur le site internet de Communauté de Communes : www.cc-aireargonne.fr, dans votre mairie ou au siège de la Codecom pour consulter les documents du PLUi
> Déposez vos contributions au sein du registre de concertation mis à disposition dans chaque mairie ou par mail à l'adresse plui@cc-aireargonne.fr

Codecom Aire Argonne

Urbanisme : la construction du PLUi Aire Argonne avance

La réunion publique sur le PLUi a réuni nombre d'habitants qui se sont montrés intéressés par cette démarche. Une fois le projet de PLUi arrêté en conseil communautaire, les habitants pourront consigner leurs observations pendant la phase d'enquête publique (fin 2024).



C'est plus de cinquante personnes, élus et autres habitants qui ont répondu présents à la réunion publique.

Plus de cinquante personnes, élus et autres habitants se sont déplacés à la salle polyvalente de Villotte pour assister à une réunion publique. Ils ont écouté et questionner le bureau d'études Cittanova chargé d'accompagner la collectivité dans la construction du document PLUi (plan local d'urbanisme intercommunal) de la codecom de l'Aire à l'Argonne (CCAA). Michel Moreau, vice-président en charge de l'urbanisme, en présence de Laurent Palin, président de Cœur de Lorraine, et de Catherine Dumas, directrice du CAUE Meuse, l'a présenté.

Des chiffres clé

Le bureau d'études Cittanova a rappelé les grands principes d'un PLUi. Il a également donné quelques chiffres clés de la codecom : 1 400 emplois, 1/3 des actifs travaillent sur le territoire, 290 exploitations agricoles.

Après des échanges fructueux avec l'auditoire, Cittanova a rappelé les différents moyens de concertation mis en place tout au long de la démarche : ateliers participatifs, concours photo, parutions d'articles, registre de concertation présent dans chaque mairie, site internet de la CCAA.

Une fois le projet de PLUi arrêté en conseil communautaire, les habitants pourront consigner leurs observations pendant la phase d'enquête publique (fin 2024).

La codecom entrée en phase zonage

La Communauté de Communes Aire Argonne est entrée en phase de zonage.

Le bureau d'études a rencontré l'ensemble des conseils municipaux pour définir les limites des zones urbaines et d'extension. Le travail se poursuit avec les zones agricole et naturelle.

En parallèle, la CCAA, souhaite élaborer une OAP « Grands Paysages » ayant pour objectif de préserver et valoriser nos paysages tout en prenant en compte la biodiversité, les risques naturels et en encadrant le développement des énergies renouvelables. C'était d'ailleurs, le sujet de l'intervention de Catherine Dumas, directrice du CAUE de la Meuse, qui a amené le public à se questionner et à porter un regard éclairé et sensible sur l'identité des paysages meusiens.

Vaubecourt • **Belle réussite pour les anciens collégiens**



Les lauréats du brevet des collèges 2023.

Dernièrement, la communauté éducative du collège Émilie-du-Châtelet a accueilli les anciens élèves de troisième pour la traditionnelle cérémonie républicaine de remise des diplômes du DNB (diplôme national du brevet) et du CFG (certificat de formation générale). Mmes Legeay, principale du collège, Aubry, présidente de la Codecom et Jochymski, conseillère départementale, ont eu le plaisir de remettre le précieux sésame aux récipiendaires, parmi lesquels vingt-six ont obtenu une mention. Et comme les années passées, le foyer socio-éducatif de l'établissement a tenu à récompenser chaque lauréat.

Dieue-sur-Meuse • **Le marché de Noël de jouets et livres réussi**



L'association « Un Dieue Trois Soleil » a réussi son premier marché de Noël.

Le premier marché de Noël de jouets et livres organisé par la nouvelle association « Un Dieue Trois Soleil » a été une véritable réussite, avec de très nombreux visiteurs toute la journée, très intéressés par les jouets, les peluches, les jeux et les livres divers pour tous âges, le tout à des prix très compétitifs en cette période d'inflation, avec un bon service restauration.

Génicourt-sur-Meuse

Archéologie et Patrimoine en Meuse : le site internet attendu début 2024



Une partie des membres.

Vingt-quatre membres actifs, une douzaine d'actions sur le terrain notamment à Issoncourt et Lamorville, un bureau stable : l'association Archéologie et Patrimoine en Meuse, présidée par Michel Reeb, se porte en bien en cette année 2023.

L'association Archéologie et Paysages en Meuse (APM) a tenu son assemblée générale, en présence d'une quinzaine de membres (sur les 24 que compte le club), de Franck Mourot du Service régional d'archéologie (SRA) et de Frédérique Serré, représentant la commune de Dieue-sur-Meuse, la Codecom Val de Meuse - Voie Sacrée et le Département.

Le président Michel Reeb a fait le compte rendu d'une douzaine d'actions sur le terrain qui ont eu lieu tout au long de l'année 2023, avec deux points forts sur les communes d'Issoncourt et de Lamorville. Ces différents travaux feront l'objet de rapports à destination du SRA et des communes concernées.

L'étude du matériel lithique de la Préhistoire est toujours en cours et donnera lieu à la rédaction de fiches de sites.

Les bases du site internet ont été posées par Jean-Marc Baldauf pour une réalisation effective au premier trimestre 2024.

Marceau Jacquemin, trésorier, a présenté le bilan financier annuel faisant apparaître un petit excédent. Le montant des cotisations (15 €) est inchangé.

Les adolescents bienvenus sur le terrain

Hormis le remplacement de Claude Stocker par Dominique Henry au poste de vice-président, le bureau a été reconduit dans son intégralité. Claude Stocker est nommé vice-président honoraire.

Un point sur les travaux à la maison Chevereau et sur les locaux qui sont attribués à APM a été présenté.

Pour répondre à plusieurs demandes, l'assemblée propose que les adolescents qui souhaiteraient participer à une action de terrain y soient autorisés en présence d'au moins un parent.

Franck Mourot a félicité les bénévoles pour leur investissement, toutes époques confondues. Il leur propose une journée complète à Metz pour découvrir le Centre de conservation et d'études de Lorraine.

▶Bloc-notes

Beausite

Messe
Dimanche 10 décembre, à 11h, à l'église Saint-Pierre-et-Saint-Paul de Beurnonville-devant-Beauzée. À l'occasion de la fête patronale.
Mission locale : permanence délocalisée
Permanence sur rendez-vous, à Beauzée-sur-Aire (42, rue Berne). Le troisième mercredi de chaque mois, de 9 h à 11 h 30.
Tél. 03 29 79 01 13.

Seuil-d'Argonne

Conseil municipal
Vendredi 8 décembre, à 20 h 30, en mairie de Triaucourt.
À l'ordre du jour : attribution de numéros de logement, révision des compensations financières des associations foncières, dissolution de la régie bibliothèque, achat de mobilier, participation à un projet scolaire, zone d'accélération ENR. Travaux, logements communaux.
Tél. 03 29 70 77 78.
Messe
Dimanche 10 décembre, à 9 h 30, à l'église Saint-Nicolas.
À l'occasion de la fête patronale.

Seuil-d'Argonne

Des précautions pour sauver les sols de l'érosion et de la dégradation

Philippe Frutier, enquêteur et narrateur du film *Paysans, du ciel et de la terre* d'Hervé Payen, a présenté et commenté la projection du documentaire qui a été faite publiquement dans le cadre du projet de Plan local d'urbanisme intercommunal.



« Les coulées de boue sont arrivées dans les villages et c'est pour cela qu'on en parle », explique Philippe Frutier.

Dans le cadre du Plan local d'urbanisme intercommunal, la communauté de communes de l'Aire à l'Argonne a tenu une réunion publique avec la projection, par Cravlor, du film *Paysans, du ciel et de la terre* d'Hervé Payen. Martine Aubry présidente de la CCAA a remercié Philippe Frutier, enquêteur et narrateur du film, pour sa présence.

Michel Moreau, vice-président chargé de l'urbanisme, a rappelé ce qu'est un PLUi, ses objectifs, et a donné des informations sur son avancée.

La catastrophe des coulées de boue

Philippe Frutier a indiqué que c'était la première fois que le film était associé à un PLUi et qu'il en était ravi. Il a expliqué pourquoi il avait fait ce film avec Hervé Payen et Agathe Vannieu. Fils de paysan et photographe aérien, survolant les paysages de sa région depuis des décennies, il s'est aperçu de leur évolution. Il a décidé de montrer l'agriculture d'une autre façon.

Le début du film fait froid dans le dos. On aperçoit des coulées de boue dans les champs, se déversant dans les rues, les maisons. On constate une érosion des sols. Pour comprendre ce phénomène, Philippe Frutier a rencontré une trentaine d'agriculteurs. Le public en découvre sept parlant de leur métier et de leur façon de travailler pour éviter ces catastrophes.

Plus de vie dans les sols poreux

L'exploitation intensive des sols tue la terre. Il faut changer les comportements. Avec le bio, il n'y a aucun pesticide, la terre est peu travaillée pour laisser les micro-organismes s'y développer. Ceux-ci, en aérant la terre avec leurs galeries, permettent à l'eau de s'évacuer. Elle ne reste pas en surface. Plus les sols sont poreux, plus il y a de la vie. D'autres pratiquent l'agriculture de conservation. Tous sont unanimes pour dire qu'il ne faut pas laisser une terre nue.

La bonne santé du sol s'appuie sur trois piliers : ne pas nuire à la santé des micro-organismes, prendre soin de leur habitat et les nourrir. « La gestion des sols est l'avenir de l'homme. Heureusement la nature est très résiliente », souligne Philippe Frutier.

La conclusion de ce film est positive : le train du changement est en marche, les agriculteurs en sont conscients, mais il faudra du temps et un accompagnement car ils doivent pouvoir vivre de leur pratique.

70 %

70 % des sols sont dégradés dans le monde.

Pierrefitte-sur-Aire

Les écoliers en sortie nature avec des techniciens de l'ONF

Mardi matin, dans le cadre de l'opération « Dans 1000 communes, la forêt fait école », une sortie a été organisée avec les élèves des classes de CE2-CM1 de Marie-Pierre Dante et CM1-CM2 de Corinne Marquet de l'école du Bonh'Aire.

Toute la matinée, sur les parcelles 23 et 24 mises à disposition par la commune, une opération martelage a eu lieu avec les techniciens de l'Office national des forêts. En amont, une reconnaissance des lieux, des arbres, des feuilles avait eu lieu avec certains élèves.

Marques rouges ou bleues

Ici, l'essence principale est le chêne, mais on trouve aussi des hêtres, alisiers, merisiers, érables sycomores… Sur les parcelles de jeune peuplement, le travail des techniciens est de prendre le diamètre, d'analyser la vigueur et la rectitude de certains arbres, afin de décider de leur devenir : les conserver pour qu'ils continuent leur croissance ou décider de les enlever au profit des plus belles tiges. Ils sont alors marqués d'un point ou trait, rouge ou bleu pour guider les bûcherons : rouge, on coupe, bleu on le garde, donc on fait attention de ne pas l'abîmer lors de l'exploitation.



Une leçon au naturel dans la forêt toute proche.

Un chef d'unité territoriale, trois techniciens, deux stagiaires, un apprenti, deux enseignantes et plusieurs parents ont accompagné la petite troupe venue à pied depuis l'école.

55A23 - V1

De l'Aire à l'Argonne

Patrimoine ou grands paysages dans l'objectif : le jury a fait son choix

La communauté de communes de l'Aire à l'Argonne a organisé son premier concours photo, afin de valoriser son territoire. Celui-ci était ouvert aux amateurs dans les catégories jeune public et adultes avec 2 thèmes : Grands Paysages et Patrimoine.



L'ensemble des photos a été projeté au cours de cette cérémonie.

Le premier concours photo organisé par la communauté de communes s'inscrit dans la démarche du Pluie et avait pour objectif de connaître la vision des habitants sur le territoire d'un point de vue patrimonial et paysager.

20 photographes y ont participé, envoyant au total 61 photos. Si le thème Patrimoine a remporté moins de succès que les Grands Paysages (44 photos), il n'en demeure pas moins que de beaux clichés sont arrivés à la CCAA.

Le jury était composé de Jeanne Bargès, photographe professionnelle, Catherine Dumas, directrice du CAUE, Laurent Palin et Christian Weiss, vice-présidents, des représentants d'associations locales, d'Audrey Vera, directrice générale des services et d'Hélène Dausseur, chargée de mission d'urbanisme et de transition du territoire qui s'est occupé de l'organisation de ce concours.

Différents critères de sélection

Le jury, qui a eu la lourde tâche de départager les participants, a évalué chaque photo, prenant en compte différents critères tel l'impact visuel de l'image, ses éléments techniques et son originalité. 4 gagnants ont été désignés.

Le public a également désigné son Coup de Cœur dans les catégories Jeune public et Adultes.

Mardi soir, les gagnants étaient invités pour la remise des prix.

Laurent Palin a souligné la qualité des photos et l'originalité des titres attribués par leurs auteurs.

Les photographes ont été félicités et invités à partager une collation, échangeant avec les autres participants et les élus.

Gagnants des différents prix

- Coup de cœur public :

Adulte : « Matin Brumeux » d'Alexis Poutrieux : un panier garni de produits locaux d'une valeur de 80 €

Jeune public : « Le pont des 4 saisons » d'Alban Augusto : une carte-cadeau de 80 €.

- Grand Paysage :

Adulte : « Feu de septembre » d'Alexis Poutrieux : 1 vol découverte de 30 minutes pour 3 personnes d'une valeur de 130 €.

Jeune public : « Arc-en-Ciel » de Jeanne Person : une carte-cadeau de 100 €.

- Patrimoine :

Adulte : c'est la photo de Lise Perard-Lecomte qui illustre la Chapelle Saint-Louvent de Rembercourt : un vol découverte de 30 minutes pour 3 personnes d'une valeur de 130 €.

Jeune public : « Le pont qui relie les horizons » de Marine Chantriaux : une carte-cadeau de 100 €.

▶ Bloc-notes

Dieue-sur-Meuse

Club de la Bonne Humeur

Mardi 20 février, à 11h, à la maison des associations.

Assemblée générale.

Les Hauts-de-Chée

Un avant-goût d'ouverture



Rembercourt-Sommaisne

Le nouveau visage de Marianne

Pascale Bourlet, artisane verrière installée rue du Colonel Cazeilles, à Rembercourt, dans les locaux de l'ancienne boulangerie, sous l'enseigne « Atelier du Louvent » a voulu témoigner sa sympathie à la commune pour l'accueil qui lui a été réservé lors de son installation. Pour ce faire, elle a conçu et façonné une flamboyante Marianne qu'elle a remise à Sylvain Obara, maire de la commune, et qui veille désormais dans la salle de mairie sur le respect les valeurs de la République.

Sur fond d'étendard tricolore, l'œuvre de verre allie fusing, thermoformage et vitrail, des techniques qui marient verre et couleurs, que Pascale maîtrise parfaitement comme en atteste les nombreuses réalisations exposées dans son atelier ouvert au public les 2e et 4e dimanches de chaque mois, de 15 h à 19 h ou en prenant rendez-vous au 06 26 22 62 23 ou par le biais de son site internet.



Marianne, toute de verre.

Val de Meuse Voie Sacrée

Une médaille pour Cathy Mougenot, DGS de la Codecom

Cathy Mougenot, Directrice générale des Services de la Codecom, depuis le 2 octobre 2023, a une expérience professionnelle bien remplie. Elle a commencé sa carrière en 1988 à l'Hôpital de Verdun pendant sept années dans un poste administratif jusqu'en 1995, puis a occupé le poste de responsable de l'état civil à la mairie de Charleville-Mézières. Revenue en Meuse, à Verdun, de 1999 à 2010, elle occupera plusieurs postes comme celui de directrice adjointe au Sivom de l'agglomération verdunoise. Elle sera aussi directrice adjointe au Syndicat d'Assainissement et transports urbains du Verdunois.

Cathy Mougenot poursuit son parcours à Étain pendant huit ans en qualité de directrice générale des services du Pays d'Etain, (26 communes) et directrice générale des services sur la commune d'Etain.



Serge Nahant a remis la médaille et le diplôme pour 30 ans de services.

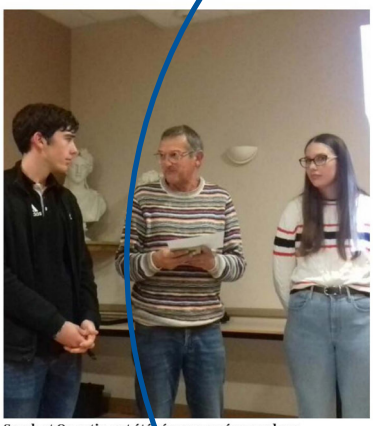
En juin 2018, à Verdun, elle sera chef d'Agence Départementale d'Aménagement (ADA) de Verdun pour la voirie-ouvrage d'art.

Serge Nahant, président de la Codecom, a remis à Cathy Mougenot la médaille de vermeil pour ses trente ans au sein de différents services publics.

Seuil-d'Argonne • **Matinée récréative à la bibliothèque**

Seuil-d'Argonne

Engagement citoyen exemplaire pour Sarah et Quentin



Sarah et Quentin ont été récompensés pour leur engagement citoyen.

Lors de la dernière assemblée générale de l'Argonne Club Triaucourt, Dominique Jeannesson, président du club, a mis à l'honneur Sarah et Quentin Eygonnet.

Sarah et Quentin ont découvert et pratiqué le judo à l'ACT depuis leur plus jeune âge.

Ils ont été compétiteurs puis engagés dans des fonctions spécifiques au judo : arbitre et commissaire sportif grâce à Clémentine Chaumont, leur professeur, qui les a encadrés et formés.

Désormais étudiants à Nancy, Sarah et Quentin n'en sont pas moins restés fidèles à l'ACT. Par ailleurs, ils ont pris d'énormes responsabilités bénévolement au sein du Comité Meuse de Judo. Sarah est secrétaire générale du Comité et Quentin est responsable des commissaires sportifs de la structure.

Clémentine et les dirigeants de l'ACT sont très fiers et très honorés de récompenser des jeunes qui appliquent les valeurs acquises par la pratique du judo, notamment un engagement citoyen exemplaire.

Vaubecourt • **La fin de semaine du handballeur**

Finies les vacances, c'est le retour à la compétition pour les diffé...

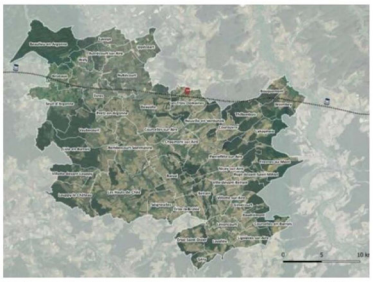
De l'Aire à l'Argonne

Plan d'urbanisme intercommunal : trois axes, quinze objectifs

Le Plan local d'urbanisme intercommunal de l'Aire à l'Argonne poursuit sa lente élaboration sous l'impulsion du cabinet Citanova, dans le respect de la loi Climat et résilience qui programme le rythme pour atteindre le zéro artificialisation nette (ZAN) en 2050.

Commencée en janvier 2020, la démarche trouvera son épilogue fin 2024 pour entrer en application dès 2025.

« Le PLUi est un document qui réglementera l'urbanisme sur le territoire des 47 communes du territoire de la CodeCom ». Suite aux différents diagnostics réalisés, les élus de la CCAA ont défini le projet d'aménagement et de développement durables qu'ils souhaitent donner au territoire.



Le territoire de la Communauté de communes de l'Aire à l'Argonne.

Trois axes

Ce projet s'organise autour de 3 ambitions :

- Poursuite du développement du territoire en s'appuyant sur la complémentarité des villages
- Développement de l'attractivité du territoire en s'appuyant sur ses atouts de territoire rural
- Préservation de la qualité du cadre de vie dans un contexte d'accélération du réchauffement climatique.

Ces 3 axes se déclinent en 15 objectifs, à consulter sur le site internet : www.cc-aireargonne.fr

Où en est la démarche ?

Le 2e semestre 2023 est consacré à traduire le PADD dans les futurs zonages et règlements qui s'appliqueront sur toute la CCAA. L'ensemble du parcellaire de chaque commune sera classé selon 4 zones (urbaine, à urbaniser, agricole, naturelle) et ainsi, dès 2025, tout projet d'aménagement et de construction devra respecter le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation du PLUi. Avant l'approbation définitive du PLUi et son entrée en vigueur, partenaires et population seront consultés par le biais d'une enquête publique.

Réunions publiques

Pour permettre de s'informer et d'échanger sur les grandes orientations du territoire de demain, deux réunions sont prévues :

- Jeudi 23 novembre, à 18 h 30, salle des fêtes de Villotte-sur-Aire, conférence animée par le CAUE de la Meuse sur le thème : « Ouvrons nos yeux sur nos paysages »,
- Mardi 28 novembre, à 18 h 30, salle des fêtes de Seuil d'Argonne, projection du film « Paysans du Ciel à la Terre », puis échange avec l'ingénieur et narrateur du film.

▶ Dans les 2 cas, réservations conseillées au 03 29 70 61 17 ou par mail : amenagement@cc-aireargonne.fr

Démographie

L'augmentation de 0,1 %, par an, de la population pourrait aboutir à 60 habitants supplémentaires, soit un besoin d'une trentaine de logements, entre 2025 et 2035.

▶ En image

Beausite

Parcours Vitrail : des églises magnifiées par la lumière



De gauche à droite, l'abbé Pâté, Vincent Adelus et Thibaut Villemin.

L'association sammielloise l'Esperluette, connue pour son célèbre Parcours Vitrail, a souhaité, il y a deux mois, étendre son projet à deux églises plus éloignées de Saint-Mihiel : Notre Dame de l'Assomption de Lahaycourt et Saint-Pierre de Chaillon.

Ce parcours s'adresse à tout le monde. « On amène un autre regard sur ces églises, explique Vincent Adelus, artiste. Ce qui est surprenant, c'est le nombre de projecteurs que l'artiste a installé dans les édifices religieux. Dans l'église de Beauzée-sur-Aire dont le volume est pourtant important seuls deux projecteurs led l'un

Rembercourt-Sommaisne

Un atelier pour s'initier à la lecture du paysage



L'atelier est ouvert à tous et gratuit.

Dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement en Meuse (CAUE 55), animera un atelier pédagogique de lecture de paysage pour comprendre les évolutions et les enjeux liés au territoire.

Trois objectifs

Trois objectifs : initier à la lecture de paysage ; appréhender les notions de paysage grâce à un atelier de manipulation et aiguiser le regard avec un exercice in situ (l'atelier nécessite d'être véhiculé).

L'atelier, ouvert à tous et gratuit, se déroulera **samedi 7 septembre**, de 9 h à 12 h, à la salle d'espace partagé, 11 rue Milaville, à Rembercourt-Sommaisne.

Réservations conseillées au 03 29 70 61 17.

Vaubecourt • La Maison des Jeunes sonne le rappel

Article ateliers sur l'environnement- **Novembre 2023**

Aire Argonne Villotte

Ouvrons nos yeux sur nos paysages de l'Argonne



Conférence « ouvrons nos yeux sur nos paysages », animée par le CAUE de la Meuse.

Ouvrons nos yeux sur nos paysages de la Codecom de l'Aire Argonne, avec le PLUI, c'est le thème de la prochaine réunion publique qui a lieu ce jeudi 23 novembre à 18 h 30 à la salle des fêtes de Villotte-sur-Aire, animée par le CAUE de la Meuse.

Au programme de cette réunion : intervention du Conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement de la Meuse pour apprendre à observer, lire, aimer et prendre soin des paysages de notre territoire. Cette intervention sera suivie d'une présentation du bureau d'études Cittanova sur l'avancement du plan local d'urbanisme intercommunal. Pour plus d'informations sur ce futur document d'urbanisme, le bureau d'études Cittanova est là pour y répondre.

Entrée libre, pour toutes questions contactez Hélène Dausseur à la Codecom de l'Aire à l'Argonne, au 03 29 70 61 17.

Ancemont

Pierrefitte-sur-Aire

Débats autour de la forêt et son utilisation par les enseignants

Après la diffusion du documentaire « La forêt, c'est la classe » en présence du réalisateur Daniel Schlosser, les équipes enseignantes de la Codecom de l'Aire à l'Argonne et l'association Au fil de l'Aire ont pu débattre autour de l'utilisation de la forêt dans le programme pédagogique.

Comme tous les ans, novembre est le mois du documentaire, et depuis plusieurs années, l'association Au fil de l'Aire recevait pour la projection du film documentaire « La forêt, c'est la classe », le réalisateur Daniel Schlosser sur un débat de plus d'une heure, en écho aux projets pédagogiques des enseignants de l'école du « Bonh'air » de Pierrefitte. Depuis plusieurs années, codecom de l'Aire à l'Argonne et l'association Au fil de l'Aire sont étroitement associés aux équipes pédagogiques, l'occasion d'interroger ces choix pédagogiques de l'équipe enseignante, qui, par le recours à des programmes tels que « La forêt fait école », « l'école du dehors », sont impliquées dans des projets qui mettent les enfants dehors. En pratique, à l'école du Bonh'Air, l'accès régulier à la nature est utilisé comme un facteur de dévelo-



Une cinquantaine de personnes ont assisté à la projection suivie d'un débat très intéressant, où chacun a pu s'exprimer en toute liberté, avec le réalisateur Daniel Schlosser.

Érize-la-Brûlée

La rue du Four est rendue aux riverains et usagers

Après plusieurs semaines de contraintes nécessaires à l'avancée des travaux de la rue du Four, les riverains retrouvent de la quiétude. Reste à réaliser l'aménagement paysager.

L'entreprise Michel TP de Fains-Véel rembalaie ses équipements. Son équipe vient de réaliser le chantier « rue du Four » et au bas de la rue de l'Église. Durant plusieurs semaines, le chef, Nicolas, et ses hommes ont transformé le paysage de ce quartier. Ils viennent ainsi de déposer 40 tonnes d'enrobé après avoir coulé 90 m³ de béton désactivé. Le résultat est impressionnant. C'est un centre village complètement métamorphosé qui revit pour des décennies.

Sans omettre que ces travaux ont pu générer des nuisances auprès des riverains. Avec la fin de ces gros travaux, le mécontentement de quelques riverains est retombé. La vie reprend petit à petit son cours normal.



L'entreprise Michel TP de Fains-Véel a récemment déposé 40 tonnes d'enrobé après avoir coulé 90 m³ de béton désactivé.

Place à l'aménagement paysager

L'entreprise Meuse Paysage occupe à son tour les lieux pour l'aménagement paysager. Le chef de chantier, Louis Larcher, et trois de ses hommes ont en charge l'implantation de massifs destinés à recevoir des plantes vivaces sur 70 m², rue du Four et le long de la Voie Sacrée RD1916. Ils doivent décaisser de la terre, poser une bâche biodégradable et des copeaux de bois. Puis l'engazonnement sera réalisé. Des arbres Sorbus aucuparia seront mis en place.

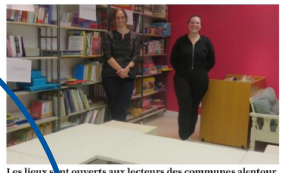
Dieue-sur-Meuse • **Le père Noël s'est rendu au marché de Noël de la commune**



Entre stands d'artisans locaux et sourires des enfants.

Ce dimanche, la Maison des associations s'est transformée en village de Noël grâce à l'association Traditions Meusiennes. Le marché, qui a attiré de nombreux visiteurs, a mis à l'honneur le savoir-faire local avec des exposants venus présenter leurs créations artisanales. Entre décorations faites main, objets en bois, peluches, gourmandises maison et accessoires uniques, les idées cadeaux pour les fêtes de fin d'année n'ont pas manqué, inspirant petits et grands. L'ambiance de fête a été rehaussée par un bref passage du père Noël.

Tilly-sur-Meuse • **La Codecom Val de Meuse-Voie Sacrée a transformé une salle en bibliothèque**



Les lieux sont ouverts aux lecteurs des communes alentour.

L'ancienne salle informatique de Tilly-sur-Meuse est désormais bibliothèque. Elle est appelée Tillythèque. Après des travaux de rafraîchissement et d'agencement, c'est désormais une salle spacieuse, bien agencée et bien chauffée pour choisir un livre ou lire. Natacha et Éloïse, qui ont participé à l'élaboration dès l'ouverture, sont présentes pour accueillir et conseiller les petits comme les grands.

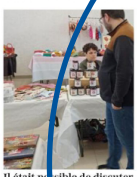
La Tillythèque n'est pas réservée exclusivement à la commune de Tilly, elle est ouverte aussi aux écoles et aux habitants des villages dont elle dépend : Bouquemont, Tilly, Villers, Les Monthairons, Récourt-le-Creux et Ambly-sur-Meuse.

Les personnes qui aimeraient s'investir comme bénévoles peuvent contacter les deux bibliothécaires.

Les horaires : le mardi et jeudi de 16 h 30 à 18 h.

Villotte-devant-Louppy •

Un premier marché de Noël satisfaisant



Il était possible de discuter avec les exposants.

Les habitants de Villotte-devant-Louppy et des alentours ont eu une première occasion de faire quelques emplettes en prévision de Noël lors du marché éponyme, avec une dizaine d'exposants organisé ce dimanche à la salle d'animation communale. Des produits d'herboristerie, des douceurs salées et sucrées, des objets décoratifs, des effets vestimentaires… Les quelques visiteurs au courant de la manifestation ont pu tranquillement flâner entre les étals et échanger avec les exposants.

Codecom de l'Aire à l'Argonne

Réunion publique sur le plan local d'urbanisme à Beausite

La Communauté de communes De l'Aire à l'Argonne poursuit l'élaboration de son Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi). Ce document stratégique fixera les grandes orientations d'aménagement et de développement du territoire pour les quinze prochaines années.

Après plusieurs années d'études, d'ateliers participatifs et de concertation avec les habitants, les élus ont désormais arrêté le projet de PLUi.

Réunion d'échanges le lundi 24 novembre

Avant la phase d'enquête publique, une réunion publique d'information et d'échanges sera organisée lundi 24 novembre à 20 h, à la salle des fêtes de Beauzée-sur-Aire. Tous les habitants de la codecom peuvent venir. Le contenu du document sera présenté et les prochaines étapes de la procédure expliquées.

À cette occasion, les habitants pourront découvrir les grandes orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD), et aussi les principaux choix d'aménagement et de zonage retenus à l'échelle du territoire ou encore les règles d'urbanisme futures applicables dans chaque commune.



Le siège de la Communauté de communes De l'Aire à l'Argonne.

Cette réunion sera animée par les élus du territoire et les bureaux d'études qui ont accompagné la collectivité dans la rédaction du document.

L'objectif est de favoriser la compréhension du projet et de permettre à chacun d'exprimer ses observations avant l'enquête publique officielle.

Pierrefitte-sur-Aire • **Stéphane Kneubuhler sera colporteur de rêves ce samedi 22 novembre**

Autour du vieux chêne de la forêt de son enfance, les gens du Petit peuple célébraient sous la lumière de la Lune la mémoire des Celtes qui s'étaient arrêtés là…

C'est sans doute pour cela que Stéphane Kneubuhler est devenu colporteur de rêves, explorateur de légendes. Il se produira en salle d'évolution du groupe scolaire de Pierrefitte ce samedi 22 novembre à 15 h, avec ses contes et légendes. Pour tout public, dès 5 ans. Entrée libre.



Stéphane Kneubuhler.

VOUS SOUHAITEZ UN COMPLÉMENT DE REVENUS RÉGULIERS ?
recherche un·e
DISTRIBUTEUR|TRICE DE JOURNAUX
Statut indépendant de vendeur colporteur de presse sur le secteur
DEMANGE-AUX-EAUX
MISSION Livraison de notre journal auprès d'une clientèle d'abonnés.
PROFIL Disponible tôt le matin et véhicule indispensable.
REJOIGNEZ-NOUS 06.75.07.82.52
jeanvc.petit@estrepublicain.fr
L'EST républicain
479732400
55A22 - V2

Bloc-notes

Dieue-sur-Meuse

Affouages

Les personnes devront se rendre en mairie pour s'inscrire (5 stères maxi.) jusqu'à samedi. Paiement à la réservation par chèque (30 €), attestation d'assurance responsabilité civile obligatoire.

Seuil-d'Argonne

Affouages : inscriptions

Mairie. Le prix du stère reste à 6 €. Les lundis, de 10 h 30 à 11 h 30 ; les mercredis, de 17 h 30 à 18 h 30 et les vendredis, de 18 h à 19 h. Jusqu'au vendredi 28 novembre. *Tél. 03 29 70 77 78.*

Sommedieue

Conseil municipal

Lundi 24 novembre, à 18 h 30, en mairie. À l'ordre du jour : tableau des voies communales, adhésion des communes de Dugny-sur-Meuse et de Belrupt-en-Verdunois au syndicat d'assainissement…

Article sur la réunion publique de novembre 2025 - **Novembre 2025**

<u>La presse local et publication d'articles dans les bulletins d'information : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation</u>

L'information sur l'avancement du PLUi via la presse locale et les bulletins d'information, a permis de toucher un large panel de public. Les publications ont été l'occasion de faire un point régulier et de tenir informé la population sur le PLUi, son contenu, sa démarche et les moyens de participer ou de s'informer.

Le format papier* et le format web du bulletin intercommunal a permis de couvrir le plus largement possible les habitants de la CCAA.

**En terme de chiffrage, ce magazine a été distribuée dans les boîtes aux lettres et au nombre de 3 400 exemplaires.*

3.1.2 Les moyens d'expression

3.1.2.1 Les registres papier et dématérialisé

Dès le début de la procédure, les communes membres et la Communauté de Communes ont mis à disposition de la population des registres de concertation et un registre sur le site internet de l'intercommunalité, permettant aux habitants et autres acteurs du territoire de formuler leurs remarques, avis ou demandes.

Dès qu'une observation était formulée, les communes, par leurs élus, en faisait part à la Communauté de Communes pour une analyse et une réponse appropriée.

Au total, 34 contributions ont été réceptionnées via les différents canaux entre 2020 et fin novembre 2025. La majorité des demandes (61.78%) est relative au zonage : maintien ou passage d'un zonage A (agricole) ou N (naturel), vers un zonage U (urbain) ou AU (à urbaniser).

Ces demandes ont permis d'enrichir le document en amont et de manière concrète pour anticiper la mise en pratique du PLUi par la prise en connaissance et prise en compte des besoins et des attentes des administrés pour la mise en place de leurs projets.

En ce qui concerne les registres mis à disposition et sous format dématérialisé, est tout d'abord à observer une hausse importante du nombre de contributions en 2024, à mesure que le travail sur le zonage s'est achevé :

Année	Contribution «papier» (écriture dans le registre ou courrier ajouté au registre)	Contribution dématérialisée	Total des contributions
2020	3	2	5
2021	4	3	7
2022	0	0	0
2023	0	0	0
2024	16	1	17
2025	5	0	5
Total	28	6	34



Registre de concertation

Les remarques et observations émises abordent les thèmes suivants :

Nature	Nombre	Suite donnée
"Maintien ou ajout de terrains constructibles au PLUi"	21	"Favorable : 4 Partiellement favorable : 5 Défavorable : 13"
"Demande à ce que le règlement écrit soit plus souple "	2	Pris en compte
"Demande tolérance sur les alignements avec les constructions voisines "	1	"remarque qui ne nécessite pas de modification "
Constat sur les périmètres de réciprocité	1	"remarque qui ne nécessite pas de modification "
Constat sur les risques naturels, biodiversité et haies	2	remarques prises en compte dans le PADD
Demande de STECAL pour des projets personnels (abri voiture, de jardin, stockage bois)	1	Défavorable : 1
Evocation projet touristique lié à l'activité agricole	1	Favorable lorsque le projet sera plus concret
Demande de classement d'une parcelle en N	1	Favorable : 1
Demande concernant une commune située hors CCAA	1	Renvoyée dans l'EPCI concernée
Faire part d'un projet agri-voltaique	1	"remarque qui ne nécessite pas de modification "
Alignement du "trait constructible" sur les parcelles voisines pour plus d'équité	1	Partiellement favorable : 1
Modification d'une zone Nj en zonage U pour englober un garage	1	Favorable : 1

Les registres et les courriers/courriels : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Les registres de concertation et les adresses mail et postale ont permis de prendre en compte les demandes et les interrogations des habitants tout au long de la démarche du projet. Ces outils de concertation ont offert une opportunité à la population d'informer la Communauté de communes De l'Aire à l'Argonne d'une situation personnelle ou d'anticiper et de proposer des projets ou orientations au projet de PLUi ; et ainsi, de prendre part au développement futur du territoire.

3.1.2.2 Les réunions publiques

Dans le cadre du respect de la délibération définissant les modalités de concertation, des réunions publiques ont été mises en oeuvre afin de permettre à l'ensemble de la population d'exprimer ses remarques / observations sur le projet et de prendre connaissance de l'avancement du dossier et des pièces dont il est composé. En tout, 3 réunions publiques ont été organisées. Un atelier organisé en partenariat avec le CAUE de la Meuse le 7 septembre 2024 a dû être annulé faute de participant.
Les réunions publiques ont fait l'objet d'annonce (communication sur la page facebook, affiche, site internet de l'intercommunalité, panneaux pocket). Les supports de présentation de chaque réunion ont été mise à disposition du public sur la page dédiée du PLUi.
Les réunions publiques ont suscité des questions/débats sur les différentes thématiques du PLUi et ont également été l'occasion de répondre à des questions sur la procédure et sur la concertation.

Synthèse de la réunion publique à Villotte sur Aire Thème : lecture de paysage avec la participation du CAUE-
23 novembre 2023

Environ 50 personnes étaient présentes pour cette réunion publique. Après une présentation par Cittànova, des temps d'échanges ont eu lieu lors de chaque réunion. Sont retracées ici les questions / réponses principalement évoquées.

1. La consommation d'espaces

Les premiers échanges se sont portés sur la loi votée relative à l'extension d'un hectare par village jusqu'en 2030. Il est répondu qu'à partir de 2030, la loi dispose qu'il est possible d'étendre les villages, en limitant cette extension pour la communauté de communes à 15 hectares. Ensuite, par période de 10 ans, il faudra continuer à réduire cette extension jusqu'en 2050, atteignant ainsi le zéro artificialisation. En d'autres termes, lorsqu'un hectare sera construit, un autre sera rendu à la nature. C'est la loi de mars 2021. Entre-temps, les élections sénatoriales ont eu lieu, et face à la montée des élus, il a été décidé d'assouplir cette loi. Ainsi, une disposition a été adoptée visant à permettre à toute commune française d'avoir une capacité d'urbanisation de 1 hectare, à condition que cet hectare soit construit avant le 31 décembre 2030. Pour notre territoire, cela augmenterait le potentiel de 15 à 47 hectares. Cependant, cette possibilité légale n'exempte pas des procédures et des processus d'élaboration des zonages. En d'autres termes, lorsqu'on souhaite prévoir une zone d'extension dans un village, il faudra démontrer qu'il n'y a pas suffisamment de maisons vacantes, de dents creuses (des espaces non bâtis à l'intérieur de la zone déjà construite qui peuvent être construits), et examiner les tendances démographiques. Ainsi, la capacité de bénéficier de l'hectare va être difficile à justifier. Dans la Meuse, il y a une perte de population, et lorsqu'on gagne de la population sur une commune, c'est bien souvent parce qu'elle provient de villes telles que Verdun, Bar-le-Duc, pour de multiples raisons (la fiscalité, le calme, etc.). En faisant cela, nous fragilisons ces villes, ce qui peut entraîner la fermeture de services (par exemple : maternité). Nous essaierons, autant que possible, d'intégrer le 1 hectare dans ce PLUi pour les communes qui nous le demandent. Sachant qu'au 1er janvier 2031, si l'hectare n'est pas construit, il disparaîtra automatiquement.

S'en est suivi des questions sur la disparition des zones à construire inscrite au sein des documents d'urbanisme en vigueur. Il est rappelé que sur le territoire, trois situations se présentent : certaines communes disposent d'un plan local d'urbanisme, où les zones de construction sont clairement définies. D'autres communes ont des cartes communales, où le zonage est beaucoup plus simple, et enfin, certaines communes ne disposent d'aucun document d'urbanisme, et c'est le code de l'urbanisme qui s'applique directement. Dans cette dernière situation, il est possible de construire dans la zone déjà urbanisée de ces communes. Jusqu'à l'adoption du PLUi, les documents existants restent valides, ce qui signifie que les terrains constructibles le restent jusqu'à l'adoption du PLUi

Ensuite, à l'adoption du PLUi, il y a de fortes chances que certains terrains perdent leur capacité à être construits, car l'État demande de réduire les zones d'extension. La réalité est aussi que, dans les documents d'urbanisme actuels, parfois des zones ont été zonées sans qu'un mètre carré n'ait été construit. Des questions doivent donc être posées, telles que la situation des terrains et la capacité financière de la commune à réaliser les réseaux.

Dans les communes, nous avons travaillé avec les différents conseils municipaux et avons eu des points à arbitrer avec les services de l'État et la chambre d'agriculture. Nous sommes en train de réaliser les comptes rendus de ces échanges pour les fournir aux communes, afin de finaliser ensuite un zonage. Les habitants peuvent nous faire part de leurs observations et de leurs volontés par mail ou sur les registres de concertation. Une fois les zonages figés, une deuxième étape sera l'enquête publique, où les habitants pourront officiellement, auprès du commissaire enquêteur, faire part de leurs observations et demandes. L'information lors de cette période de concertation se fera via la presse, les informations transmises par les communes, et tous les habitants pourront accéder à l'application PanneauPocket.

Concernant les terrains qui seront mis constructibles dans le PLUi, il y a différentes situations. D'abord, les terrains dans la zone U (urbanisée), c'est-à-dire la zone où il y a déjà des constructions, resteront inchangés. Ensuite, la deuxième situation concerne les zones d'extension qui doivent être construites d'ici 2031, sinon ces zones seront à nouveau redéfinies au 1er janvier 2031 et diminuées de 50 %. Donc, à partir de 2025, sur le nouveau zonage, il est possible de déposer des permis de construire jusqu'en décembre 2030.

2. La connaissance du zonage par les habitants

Plusieurs demandes sont formulées sur la prise d'information concernant le zonage avant l'enquête publique. Il est répondu que le bureau d'études et les communes sont en cours de définition. Malgré tout, lors des rencontres avec les communes, des sujets se posent déjà sur des terrains, et il a été convenu avec la commune que le maire prendra contact avec les propriétaires concernés pour avoir connaissance des projets sur les terrains, savoir si les propriétaires sont prêts à vendre les terrains ou non.

3. Le paysage

Le CAUE présente quelques diaporamas sur le paysage. Il y a une opposition d'objectifs dans le cadre d'un PLUi. Par exemple, on parle de la préservation du paysage et on parle aussi d'aménagements énergétiques. Il serait préférable de privilégier la préservation de nos paysages par le respect de la nature et de notre planète. Parfois, le PLU actuel va à l'encontre de certaines choses. Par exemple, en matière de construction, on ne peut pas choisir l'orientation de sa maison car elle doit être alignée à la rue, ce qui n'est pas optimal pour l'apport solaire dans le cadre d'une maison bioclimatique. Les panneaux solaires doivent actuellement être intégrés, alors que cela pose différents problèmes. Ainsi, tout cela met des freins à un certain nombre d'équipements qui pourraient être bénéfiques pour la nature.

Le sujet quotidien du CAUE concerne la manière de prendre en compte d'un côté le patrimoine, l'identité du territoire, le maintien d'une certaine forme, et en même temps, comment intégrer la réduction de la consommation énergétique et le changement climatique dans le bâti. Cependant, nous n'avons pas de réponse aujourd'hui. Comment intégrer ces nouveautés dans nos maisons actuelles, et si nous les intégrons, allons-nous nous retrouver avec une cacophonie des formes et une uniformisation planétaire du bâti ? Aurons-nous la même maison en fonction de la région ? Est-ce que cela pose un problème ? Nous sommes en transition, et il est nécessaire de réfléchir à ce que nous sommes prêts à accepter.

Nous (habitants, collectivités, bureau d'études) entrons dans une nouvelle génération de documents d'urbanisme, où l'on nous impose de prendre en compte divers aspects tels que la transition énergétique. Cela vise à aborder les sujets de manière plus large, ne se limitant pas uniquement à la construction. La question des énergies renouvelables s'impose à nous, avec des textes qui limitent considérablement notre capacité à

refuser des projets. En ce qui concerne l'orientation d'aménagement thématique sur le grand paysage, nous cherchons à aborder le sujet différemment en nous demandant si notre territoire dispose de nombreuses énergies renouvelables, s'il peut encore en accueillir, et dans quelles conditions, afin de préserver et valoriser nos paysages. C'est là tout l'enjeu de ce thème.

Par ailleurs, les nouveaux documents d'urbanisme abordent également les problématiques de construction de manière durable. Par exemple, sur le territoire de la communauté de communes, il existe 100 hectares de toitures de bâtiments agricoles. Il pourrait être possible de développer des panneaux photovoltaïques sur ces toitures plutôt que sur le sol. Bien sûr, cela dépendra de la faisabilité des bâtiments, mais il est également essentiel d'avoir la capacité de les intégrer sans les freins actuels, tels que ceux imposés par l'ABF (Architecte des Bâtiments de France). Ces sujets sont complexes à aborder car nous avons des interlocuteurs principalement axés sur la préservation.





Réunion publique du 23 novembre 2023

Synthèse de la réunion publique à Seuil d'Argonne : ciné-débat en présence du narrateur du film «Paysans du ciel à la terre »- **28 novembre 2023**

L'objectif de la première réunion publique portait sur sur les paysages, la seconde est consacrée aux enjeux de l'agriculture et aux risques, notamment ceux liés à l'usage des sols. Environ 100 personnes y ont participé.

Le film est un support utilisé dans le cadre de Plan Climat Air Energie Territorial, de Programme Alimentaire Territorial éventuellement de PLUI. Le point de départ du film était d'aborder la question des paysages agricoles. Puis le questionnement sur l'érosion des sols et les coulées de boue est apparu. L' agriculture détient l' avenir du climat, de l'eau, de la santé, de l'alimentation. Ce Film, réalisé en 4 ans est une exploration avec le monde agricole, scientifique et l'alimentation. Il s'agit d'un film sur la vie des sols, réflexion qui parait éloignée en milieu urbain. Il faut savoir que 25 % de la biodiversité se trouve dans les sols.
La réaction la plus courante est la prise de conscience que des évolutions sont nécessaires mais l'accompagnement technique et garantir une certaine assurance si des difficultés étaient rencontrée sur l'activité suite aux transformations des pratiques. Les agriculteurs qui ont changé de méthode déclarent qu'ils se sentent bien .
La terre est l'un des supports, pour sensibiliser la profession la Chambre d'Agriculture a initié une action nommée « cherche ton slip ». Le concept est d'enterrer un slip en coton pour démontrer comment le sol vit en dehors du travail courant. Résultat : quand les sols sont bien entretenus, les slips se désagrègent.
Il est possible de trouver une méthode qui se substitue aux polluants. La nature est résiliente, elle substitue à elle-même.
Une agriculture naturelle qui fait appel à la vie. Les agriculteurs travaillent avec la vie, les équilibres se feront par eux même comme l'autofertilisation.
Un agriculteur du territoire témoigne sur ses pratiques : il est important de voir la relation entre le sol, la plante et les animaux sains avec l'utilisation du pâturage tournant dynamique, la plantation de haies (2.4km grâce au plan de relance).
De plus, l'agriculture animale et végétale sont séparées alors qu'il faudrait un écosystème où chacun cohabite.
Un autre agriculteur du territoire témoigne : en apiculture, les abeilles vivent en symbiose. Elles sont une nécessité pour la nature. Le choix a été de ne pas traiter chimiquement les ruches. Les ruches quand elles sont près du sol, bénéficient de la présence d'acariens pour détruire les bactéries.
Pour toutes ces questions et problématiques, il faudrait pouvoir suivre des formations permettant une meilleure qualité de sol.

Une question est posé à un « néo agriculteur » sur le moteur de faire ce métier : grandir et fréquenter la ferme située face à son domicile. Puis l'apprentissage du métier auprès d'agriculteurs qui avaient des pratiques intensives. Constat : pendant 30 ans leurs rendements ont chuté et l'activité a baissé, d'où un questionnement sur les raisons qui ont entrainé un telle situation et réflexion sur de nouvelles pratiques moins intensives. Activité actuelle : production fourragère et céréalière sur 40 ha néanmoins il faut une activité secondaire pour pouvoir vivre.

Les agriculteurs sont tous choqués face aux coulées de boue récentes.
La vie dans un sol créé des trous : de vers de terre, de racines, de bactéries. S'il y a des trous, l'eau s'infiltre sinon l'infiltration ne peut se faire et des phénomènes d'érosion apparaissent.
Les collectivités ont tendance à faire des aménagements pour lutter contre les coulées de boue, mais il faut plutôt avoir une réflexions et des actions pour conserver les sols.

La Chambre d'Agriculture témoigne : 80 à 85 % de mon alimentation est meusienne. 1500 enfants du secteur de Bar le Duc fréquentent le Macdo ou Burgerking. Face à ce chiffre, le constat est l'absence de sensibilisation vers une autre façon de consommer et de cuisiner. Les habitudes sont à changer chez le consommateur.

La collectivité répond que dans les cantines du territoire sont proposés de yaourts artisanaux fabriqués localement. Au départ les enfants ne voulaient pas de ces yaourts car le packaging ne ressemblait pas aux yaourts des grandes surfaces.

L'agriculture est importante sur le territoire, il y a eu des avancées sur la préservation des terres notamment avec le ZAN, il était temps et surtout il faut appliquer le ZAN de manière cohérente.Depuis 2 à 3 ans les agriculteurs ensemencent les terres, les sols nus ont tendance à disparaitre, mais c'est risqué : quand on sème on a pas la certitude que ls semences prennent.

Les techniques évoluent mais les formations ne changent peu ou pas. Dans les cantines, comment les collectivités subissent les règles pour utiliser les produits locaux ? difficulté pour acheter à un agriculteur : besoin d'un ou plusieurs agréments. Un agrément complémentaire pour le transport des plats. La cuisine centrale de la codecom prépare 110 000 repas par an. La plateforme agrilocal, pour la mise en relation entre les producteurs et les collectivités est un bon outil.

Il a fallu 4 ans pour faire le film qui s'explique notamment par les rencontres faites et le « casting » ainsi présent. Ce film est avant tout une aventure humaine. Dans le film, il n'est pas évoqué les revenus, comment s'en sortent les agriculteurs ? Globalement l'activité se porte bien et le changement de pratiques implique des économies (moins intrants, moins d'utilisation tracteurs et carburant).
Avec la diminution du nombre d'agriculteurs, les fermes se sont agrandies et les rendements ont augmenté mais finalement les fermes ne vont pas si bien.
Beaucoup ce soir ont fait mention de conseiller indépendant car quand une coopérative intervient, il y a forcément la notion de vente (prescripteur). Les indépendants ont aussi les connaissances des experts antérieurs spécialisés sur ces pratiques.
En Meuse, il y a en moyenne 51 installations contre 38 arrêts:

- 1/3 des installés sont sur des petites surfaces (maraichage ou fruits),
- 1/3 installation ne sont pas issus de la profession agricole.

En Meuse, il a de moins en moins d'éleveurs bovins, d'où la problématique de la diminution des prairies, ce qui a des répercussions sur les rivières et l'eau en général.
Les coulées de boue qui arrivent dans les villages ont permis une véritable prise de conscience de ce symptôme.
La difficulté des circuits courts en Meuse est d'avoir la zone de chalandise suffisante pour que l'activité soit viable. Proposer des produits locaux dans les cantines meusiennes est un véritable défi, il faut composer avec les fluctuations et aléas des récoltés. Il est importants que les usagers aient conscience de cette contrainte qui nécessite des fluctuations dans les menus initiaux.





Réunion publique du 28 novembre 2023

Synthèse de la réunion publique à Beausite - **25 novembre 2025**

L'objectif de cette dernière réunion publique était de présenter le projet de PLUi aux administrés. Environ 70 personnes y ont participé.

1. La consommation d'espaces et l'objectif ZAN

Au sujet du ZAN, il est regrettable que la loi Climat Résilience s'applique de la même manière sur tout le territoire français. Il aurait fallu convier les députés à la réunion publique du PLUi.
Une question est posé concernant les bâtiments agricoles et l'objectif du ZAN. Jusqu'à fin 2030 la consommation d'ENAF pour les construction agricoles n'entrent pas dans le décompte. En revanche, au 1er janvier 2031 avec l'instauration de la notion d'artificialisation, les surfaces consommées seront comptabilisées.
Le foncier économique réservé autour du site de la gare Meuse TGV a été diminué. Le Département développe un projet autour de la santé numérique.

2. Le zonage

Il a été demandé si le zonage resterait figé ou si il était possible de faire évoluer les zones AU.Il a été répondu que tout au long de la vie du PLUi des évolutions (révisions ou modifications) sont possibles. Si de la rétention foncière était constatée sur une zone AU, il serait alors possible de remplacer cette zone (à foncier constant).
Une question a été posée sur la définition des zones AU. Il a été répondu que ces zones devaient prioritairement apporter les réseaux et qu'il y ait une réelle volonté de vendre les terrains avant 2031. La collectivité est tenté d'accorder une zone AU par commune sauf quand ces dernières avaient des contraintes trop importantes comme les périmètres de captage ou ceux liés au règlement sanitaire départemental .

3. Les dents creuses

Une question a été posée sur les dents creuses. Il a été répondu que la dent creuse correspond à un espace libre à l'intérieur de l'enveloppe urbaine. Une continuité urbaine entre deux bâtis est fixée à 50 à 60 mètres. Toutes les dents creuses n'ont pas vocation à être urbanisées. En effet ces espaces peuvent avoir d 'autres fonctionnalités comme par exemple un espace de respiration dans les bourgs pour créer des poches de stationnement.

4. Le bâti vacant

Une question se porte sur comment intervenir sur le bâti vacant. Il a été répondu qu'il est possible de taxer les logements vacants. Une habitation située en zone inondable a des possibilités de construction en suivant quelques recommandations. Lors d'un sinistre par exemple les habitations isolées en zone A ou N peuvent être reconstruites à l'identique.
Certains périmètres de protection autour des exploitations agricoles ne sont plus d'actualité. Lors de l'élaboration du PLUi, un diagnostic agricole a été réalisé par la Chambre d'Agriculture. L'ensemble des exploitants ont été interrogé, ces périmètres sont issus de ces échanges. Il est possible que certains périmètres ne soit pas à jour ou qu'il y ait eu des erreurs de déclaration.
Il faut retenir qu'un projet de construction est possible en zone U à l'intérieur de ce périmètre. Cela nécessite une dérogation démontrant que le construction ne perturbe pas l'activité agricole voisine.

5. La siute après l'arrêt

Une question est posée sur l'évolution du PLUi après l'enquête publique. Il a été répondu qu'à la clôture de l'enquête publique, la commission d'enquête rendra son rapport comportant un certain nombre de remarques auquel la collectivité devra répondre. Ainsi des modifications mineures sont possibles.

Les réunions publiques : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Les réunions publiques ont permis de créer de véritables temps de débats et d'échanges avec le public. Les habitants ont pu être informés des étapes et des décisions prises par les élus pour l'élaboration du document, mais également réagir et donner leur avis directement.

Cet outil a été essentiel pour favoriser l'implication de la population dans le projet tout en levant des enjeux et des informations relatives au vécu du territoire.

Cette concertation, ayant mobilisé près de 220 personnes, a permis à la population de prendre connaissance du PLUi et d'encourager à prendre connaissance des documents mis à disposition. Elle a également favoriser l'expression de questions et de doléances avant la phase d'enquête publique.

3.1.2.3 L'exposition itinérante

Au total, 5 panneaux ont été mis à disposition du public. Un panneau avait pour objectif de présenter le diagnostic. Il a été suivi par deux panneaux détaillant les axes du Projet d'Aménagement et de Développement Durables et deux panneaux détaillant les outils réglementaires du PLUi.

Ces panneaux composés de texte, de documents graphiques et d'illustrations permettent de rendre le projet PLUi accessible à l'ensemble de la population. Ces panneaux étaient exposés notamment lors des réunions publiques.

Kakemono diagnostic



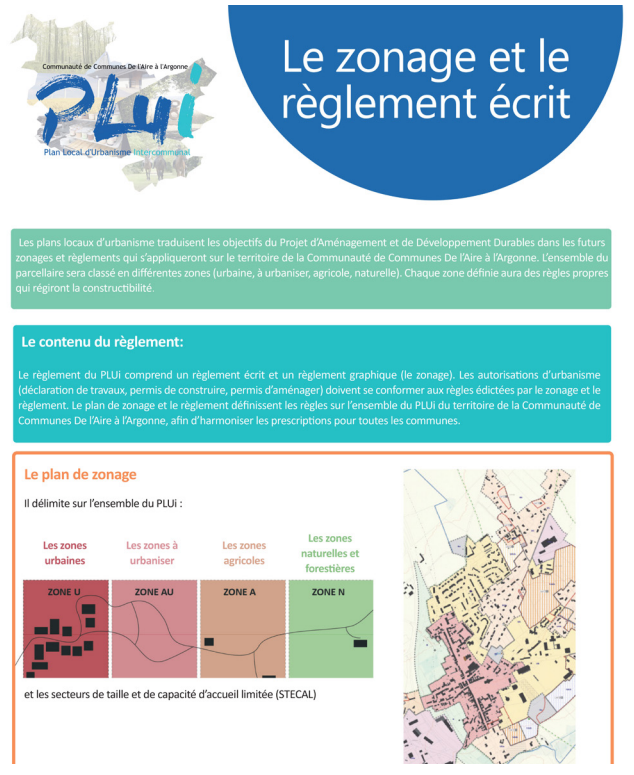


Kakemono PADD





Kakemono zonage/reglement





Les panneaux d'exposition : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Les panneaux d'exposition permettent d'expliquer d'une manière pédagogique le PLUi et de venir échanger directement avec le bureau d'études et les services de la CCAA.

Il n'a pas été possible de quantifier le nombre de personnes touchées précisément. Cependant, elle a permis d'être un bon relais sur les différents temps de concertation.

3.1.3 Synthèse des observations recueillies et leur prise en compte dans le projet de PLUi

Il ressort des observations formulées, notamment lors des réunions publiques et dans les contributions écrites, plusieurs thèmes qui ont contribué à l'évolution du projet de PLUi et à nourrir la réflexion des élus.

> Prise en compte des capacités d'accueil et de développement futur

La majorité des demandes qui ont été consignées dans les registres de concertation, par mail ou transmises par courrier postale portait sur la possibilité de rendre constructible au PLUi des terrains.
L'opportunité des demandes de classement en zone constructible de terrain a été mise en perspective aux regards des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables en particulier dans le cadre de l'axe 3 « Préserver la qualité du cadre de vie dans un contexte d'accélération du réchauffement climatique ». L'opportunité des demandes a été également évaluée à l'appui de l'objectif 11 « Limiter l'impact de l'urbanisation sur les espaces agricoles et naturels » en réduisant «le rythme de la consommation foncière en s'appuyant d'abord sur les potentiels des tissus déjà urbanisés pour répondre aux besoins ». Ces éléments ont été retranscrits sous la forme de zone AUh au règlement graphique.

> Prise en compte des enjeux environnementaux et de biodiversité

Plusieurs contributions relevaient de la nécessité de préserver le paysage et les qualités environnementales et la richesse de la biodiversité présentes sur le territoire. Cette thématique est traduite au PADD sous l'angle de l'axe 2 ; objectif n°6 et l'axe 3 ; objectif n°10.
Ces éléments ont été retranscrits au zonage sous la forme de zones spécifiques (zone N (naturelle) ou Ns (naturelle sensible) ou sous la forme de prescriptions graphiques (EBC, alignements de haies, arbres remarquables, etc.).

3.2 Les outils complémentaires

Dans cette partie sont développés les outils déployés en complément de la délibération. C'est à l'initiative de la CCAA que davantage d'outils ou de moyens de travail collectif ont été mobilisés toujours dans le but de concerter et communiquer auprès du plus grand nombre.

3.2.1 Auprès des élus

3.2.1.1 Les conférences des maires

Synthèse de la conférence intercommunale des maires - **23 mai 2022**

Lors de cette conférence des maires, l'objectif était double : faire un point sur l'avancement de la phase PADD et l'explication du ZAN.

1. Les tendances démographiques et de construction de logements

La projection de population de l'INSEE montre une tendance à la baisse, l'Etat projette une croissance démographique de 0,1% par an. Sur la période 2008-2018, sur les 150 nouveaux logements, 91 sont partis pour pallier le desserrement des ménages. Une Maire constate, sur la vacance, qu'avec la crise du COVID, tout c'est vendu, même les dents creuses dans son village. Ces dernières années, il y a un réel changement par rapport à la période 2008-2018.

2. Les périmètres de réciprocité autour des bâtis agricoles

Un maire se questionne sur les périmètres de réciprocité autour des bâtis agricoles. Il est répondu que cela fait partie des sujets qu'il faut prendre en compte dans le PLUi, car dans certaines situations, on peut négocier le périmètre. C'est un sujet à travailler avec la chambre d'agriculture. Les agriculteurs ont contribué pour indiquer leurs volontés d'extension et ont identifié les friches agricoles existantes potentielles.

3. Explication du groupe de travail meusien créé pour la modification du SRADDET

Il a été expliqué qu'au niveau départemental, le territoire est confronté à la modification du SRADDET. Le but de ce document est de planifier la baisse de la consommation de terre et d'énergie. Le groupe de travail a entrepris un travail de collaboration au niveau départemental pour que le document meusien prenne en compte toutes les spécificités des territoires. Ce groupe a été créé au niveau de la Meuse pour avoir une voix à l'échelle de la Région.

La zone TGV sera un sujet abordé dans ce groupe de travail. C'est dans ce document qui sera construit, qu'il sera peut-être stipulé que la zone TGV n'est pas une zone ordinaire, mais une zone d'intérêt régional et donc de la sortir de la comptabilié du PLUi.

4. Exemple du projet d'aménagement à Houdelaincourt

Houdelaincourt est un village de 300 habitants, organisé autour d'une rue principale. Un constat est fait : la traversée du village n'est pas jolie, avec des discontinuités, des bâtiments à l'abandon. Le conseil a décidé avec l'élaboration du PLUi de densifier le coeur de village. Pour cela, ils ont revu l'ensemble de leurs zones à construire pour arrondir l'enveloppe urbain et enlever les zones constructibles trop à l'écart du village. A

terme, la commune a réduit sa surface de zone à construire.

Concernant le projet, la commune a racheté les constructions à l'abandon ou à vendre. Elle était aussi propriétaire d'une dent creuse. L'ensemble de ces parcelles forme donc le projet d'aménagement en coeur urbain.

Sur la parcelle qui était composée d'anciens bâtiments, il est prévu de construire un lotissement en coeur de village, un commerce (boulangerie avec un logement). Il y a eu des travaux de démolition car les bâtiments étaient trop vétustes. Pour la dent creuse, l'idée est de construire des logements. Il a donc fallut s'aligner en façade. Deux bâtiments sont construits, un qui donne sur rue et un à l'arrière. Au fond de parcelle, des jardins partagés sont prévus. Neuf logements sont prévus dont 4 accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Quand la commune a élaboré son PLU, elle a émis des réflexions sur le fait que le village avait des sentiers de chaque côtés, qui le longent. La commune a souhaité faire des traversées dans le village pour rejoindre ses sentiers ce qui a pu notamment être intégré sur le projet de dent creuse. Le fait d'avoir fait ces traversées amène les habitants à se rencontrer.

Ce projet a suscité des questions sur les subventions, l'origine des résavataires et sur le type de personne qui veut s'installer. Il est répondu que tout est subventionné à partir du moment où le projet va dans le sens de ce que veut l'Etat. Pour l'origine, deux acheteurs sont extérieurs au village et un provient du village. Dans les logements neufs qui ont été produits, deux réservations sont faites par des personnes âgées du village qui ont des grandes maisons pour des logements de petites tailles T1 et T2. Ce qui leur permet de rester dans le village. La commune a accepté mais a demandé à ces personnes de vendre leurs maisons. Ces deux personnes ont déjà des acheteurs potentiels pour leurs maisons ce qui permettra peut-être à la commune de récupérer des familles. Avec ce projet, la commune gagnerait 40 personnes en plus sur le village.

5. Les périmètres de réciprocité autour des bâtis agricoles

Lors de cette conférence, il y a également eu une intervention de Marc Verdier, architecte urbanisme et enseignant à l'école d'architecture. Il a présenté la vision du territoire via les sites internet.

Synthèse de la conférence intercommunale des maires - **26 septembre 2024**

Lors de cette conférence des maires, l'objectif était d'échanger sur la traduction réglementaire, la mutualisation de la garantie communale et les OAP.

1. Dernière phase du PLUi

Il est rappelé que cette réunion est une étape cruciale dans l'élaboration du PLUI. La phase actuelle porte sur l'élaboration du règlement, en parallèle avec les réunions communales.

2. Territorialisation

La territorialisation, devenue complexe avec les nouvelles lois, constitue un sujet central de cette réunion. La territorialisation du SRADDET permet de transposer les grands objectifs régionaux en matière d'aménagement et de développement durable à un niveau local, en tenant compte des spécificités et besoins de chaque territoire, tout en assurant une cohérence entre les différents niveaux de planification en France. La loi du 21 juillet 2023 identifie des projets d'envergure nationale et européenne présentant un intérêt général majeur. Ces projets représentent une enveloppe de 12 500 ha qu'il faut alors sortir des enveloppes foncières régionales. Pour ce faire, l'effort de réduction de consommation passe au final de 50% à 54.5% pour la dé-

cennie 2021-2031 pour chaque région. La territorialisation du foncier à l'échelle du SRADDET n'est toujours pas arrêtée, il faut être en alerte sur ce point.

3. La garantie communale

La loi du 21/07/2023 a créé la notion d'une «garantie foncière communale» d'un hectare au profit de toutes les communes à condition d'être couvertes par un PLU (ou PLUi) ou une carte communale prescrit, arrêté ou approuvé avant le 22 août 2026.
Cette garantie n'est pour autant pas acquise. Il faut en effet justifier de la nécessité de zoner et donc consommer ces surfaces notamment pour des projets économiques et un besoin démographique.

4. La mutualisation

La possibilité de mutualiser cette garantie foncière communale ou de son reliquat est prévue par la loi. Pour aboutir, elle doit être soumise à débat et approbation par la conférence des Maires.
Elle constitue un levier essentiel pour optimiser la consommation des ENAF (Espaces Naturels Agricoles et Forestiers) et favoriser le développement de projets sans pénaliser les communes d'accueil. La mutualisation repose sur une collaboration et une solidarité entre les communes pour favoriser l'aboutissement des projets ayant une résonnance sur l'ensemble du territoire (projets touristiques, projets économiques). Mutualiser le reliquat de la garantie communale offre également l'opportunité de convenir de définir une enveloppe foncière de réserve permettant d'intégrer des projets, dans le cadre d'une révision ou d'une modification du PLUi, pouvant émerger d'ici fin 2030. L'enveloppe foncière issue de la mutualisation de la garantie communale permettrait ainsi l'aboutissement de projets présentant des enjeux intercommunaux comme l'extension du parking de la gare TGV, le développement de la zone d'activités TGV, le réalisation de projets touristiques et économiques.

Les élus sont appelés à se prononcer sur leur volonté de mutualiser ou non leur hectare communal afin de voir émerger des projets d'ampleur. Les élus valident le principe de mutualisation de l'hectare communale pour le projet de zone d'activités de la gare Meuse-TGV, personne ne s'oppose au scenario présenté.

- Zone TGV : Pour le projet de développement de la zone d'activité de la gare TGV, le besoin a été estimé à environ 20 ha – 25 ha. Cette espace a été défini sommairement en évitant les zones humides et en privilégiant le secteur présentant une topographie favorable en vue l'aménagement du site. Concernant l'extension du parking de la gare deux variantes sont possibles :
    - soit celle sur le terre-plein central ne consommant pas de foncier car déjà artificialisé d'après les bases de données OCGE
    - soit une consommation de 2 ha à l'arrière de la voie ferrée.

Une négociation est à mener avec le département concernant l'évolution de la zone TGV. Il est donc proposer, conformément aux orientations du PADD de travailler à conforter cette zone. Au terme des échanges, les membres de la CIM donnent mandat à la présidente pour rencontrer le président du Département et lui présenter cette solution reposant sur une démarche de solidarité des communes du territoire, ultime opportunité.

5. Consommation d'espaces et artificialisation

Une question se porte sur la possibilité d'une négociation pour le foncier à vocation résidentielle. Il est répondu que cela parait difficile eu égard à l'objectif de production des 200 logements projetés alors que la population du territoire diminue. Toutefois, si une commune ne consomme pas les surfaces d'extension zonées d'ici fin 2030, il serait possible de basculer le foncier vers d'autres communes de la CCAA pour optimiser le

capital foncier zoné en extension.

A la lecture du tableau présentant le foncier sollicité par les communes, certaines interrogations apparaissent quant à la corrélation entre la taille des secteurs de projets zonés et les dynamiques de construction et démographiques de certaines communes. Sur la question des secteurs d'urbanisation future, des discussions sont encore à tenir avec certaines communes en étudiant l'opportunité de maintenir en l'état certaines zones 2AU. La dynamique de construction dans les villages devra prendre en compte le tableau de répartition des besoins en logements. L'approche est basée sur l'occupation dans les villages en lien avec le taux de vacance et les possibles changements de destination.

Il est rappelé que chaque zone d'extension (1AU ou 2 AU) présentant une suspicion de présence de zone humide doit faire l'objet d'une étude zone humide préalable et permettant d'appliquer la séquence ERC (Eviter Réduire, Compenser). Au regard des coûts de ces études zones humides, il est important que les communes se positionnent sur le maintien éventuel zones AU comportant une zone humide. Si les études n'étaient pas réalisées d'une part, il y aurait un avis négatif de la MRAE, en phase de consultation des Personnes Publiques Associées, et le porteur de projet devrait payer l'étude. Cette orientation serait risquée quant à la faisabilité du projet ensuite.

Pour les fouilles archéologiques, la Codecom a par ailleurs sollicité le SRA de la DRAC afin d'identifier les zones archéologiques sensibles qui pourraient contraindre des projets d'urbanisation.

6. Projets ENR

Le PLUI doit intégrer les zones d'accélération des Energies Renouvelables. Ces dernières doivent être révisées tous les 5 ans ce qui a priori imposera une révision du zonage du PLUI. Il importe que les communes qui souhaitent intégrer des zones d'exclusion des ENR en informent la Codecom. Leur intégration dans le PLUI les rendra opposables.
Comment seront considérés les projets de production d'énergie renouvelable dans la consommation foncière ? L'agrivoltaïsme ne comptera pas dans la consommation foncière. Les autres projets compteront dans la consommation foncière.
EMC2 a présenté un projet de méthanisation de 2,5 ha sur l'emprise communale de Nubécourt. L'attention de l'entreprise a été attirée sur le fait que le potentiel foncier du territoire est totalement affecté dans les communes. Les représentants de la Codecom ont également attiré l'attention des représentants d'EMC2 sur la nécessité de prévoir une garantie financière (non imposée légalement), en cas de réalisation du projet, permettant de prendre en charge le démantèlement du site en cas d'arrêt de l'activité.

7. Elaboration du règlement écrit du PLUi

Au sujet du règlement, il faut être vigilant quant à la rédaction. Etablir des règles trop strictes peut rendre plus complexe l'application du règlement du PLUI, d'autant que certaines communes sont déjà soumises aux règles imposées par l'Architecte des Bâtiments de France. Il est rappelé que le règlement ne pourrait pas être moins prescriptif que le code de l'urbanisme.
Le règlement du PLUI permettrait il de revoir les périmètres ABF ? En théorie il est possible d'engager une étude sur l'évolution des « périmètres délimités aux abords ». Toutefois, l'ABF impose le recours à un prestataire extérieur sans garantie que le périmètre soit revu à la baisse. Le risque peut être que le périmètre soit augmenté ou que les règles soient plus strictes. Le coût d'une telle étude est évalué à 50 000 € HT. Le rapport coût/avantage défavorable a amené l'exécutif à renoncer à une telle démarche.
La palette départementale des teintes est en cours d'évolution. Si cette palette est mentionnée dans le règlement, elle constituera une référence pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.

8. Les OAP

Les OAP habitat et trame verte et bleue ne doivent pas se télescoper et être concordantes. Il est rappelé que les zones d'extension AU feront l'objet d'études zone humide et biodiversité si nécessaire.

Les services de la DDT ont accepté la proposition formulée par la Codecom de n'engager les études zone humide qu'en présence d'une présomption de zone humide établie sur la base de l'étude AgroCampus de Rennes.

Il y aura également des études pour les dents creuses de plus de 3000 m² présentant une suspicion de zone humide. Ces études feront l'objet d'un avenant avec le bureau d'études environnemental.

Des OAP sectorielles sont en cours de rédaction, les communes en possédant seront rencontrées par le bureau d'études.





Synthèse de la conférence intercommunale des maires - **15 mai 2025**

Cette conférence des maires est consacrée à des arbitrages techniques autour du futur règlement du PLUi. L'un des sujets abordés a été le nuancer de couleurs. Une nouvelle palette a été élaboré par l'ABF et le CAUE, privilégiant les teintes pastel au détriment des couleurs sombres comme le gris anthracite ou le rouge bordeaux. Il est rappelé que ces couleurs sombres restent demandées par les habitants et largement proposées par les fabricants. Imposer la future palette risquerait de créer des incompréhensions. Les élus ont donc opté pour le maintien du nuancier actuel, quitte à le faire évoluer plus tard.
Les échanges ont continué sur les tiny houses, le coefficient de pleine terre, les dispositifs techniques et isolation par extérieur, les dispositifs d'énergies renouvelables etc.

Cette conférence a permis d'ajuster le règlement écrit avant l'arrêt du projet.

Les conférences des maires : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Les conférences des maires ont permis de créer de véritables temps de débats et d'échanges entre eux.

Cet outil a été essentiel pour favoriser l'implication des élus dans le projet tout en levant des enjeux et des informations relatives au vécu du territoire.

Cette concertation a permis prendre connaissance de l'anvancement du PLUi et d'encourager à prendre connaissance des documents mis à disposition.

3.2.1.2 Le Tour Bus

La mise en place d'outils de concertation dès le lancement du PLUi a mis en exergue l'importance de l'inclusion de toutes les parties prenantes d'un projet collectif.

Deux sorties en bus avec les élus ont permis de mettre en route ces outils. Ces sorties avaient pour objectif la découverte du territoire d'une part par le bureau d'études, mais également par les communes composantes de cette intercommunalité, et ainsi d'impulser une dynamique collective.

Affiche PLUi bus tour



PLUi tour -**octobre 2020**







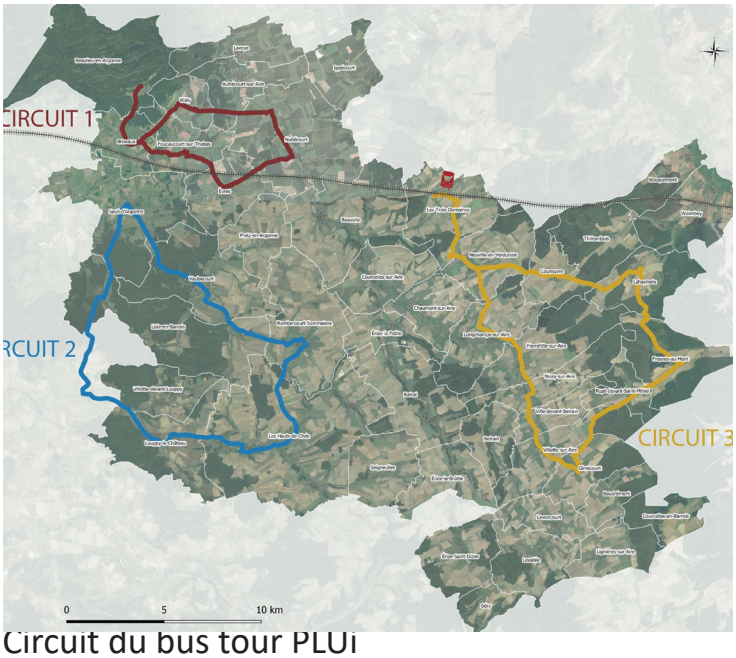




Bus tour PLUi- **25 septembre 2020**







Circuit du bus tour PLUi

Le Bus Tour : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Cette démarche a permis d'enclencher une dynamique collective de projet. La découverte du territoire a permis de mettre en perspective les enjeux, les problématiques et les caractéristiques de chaque commune vis à vis des autres communes du territoire et ainsi identifier les points communs et les points de divergence entre elles.

Elle a donc permis de fournir des premiers éléments de terrain pour enrichir le diagnostic territorial.

3.2.1.3 Ateliers sur le PADD les 17, 18 janvier et 19 septembre 2022

Lors des ateliers du 17 et 18 janvier 2022, les élus et la population ont été invités à débattre sur les différentes enjeux afin de faire ressortir un projet de territoire. Les participants ont ainsi débattu sur la thématique «Agriculture et grands paysages» et «Vivre dans les villages». La taille des parcelles a été discuté avec la possibilité de faire du plain pied sur des plus petites parcelles. La construction neuve dans les villages a été questionnée avec la présence de monuments historiques qui empêche certaines constructoins par l'ABF. Le diagnostic agricole à identifer les bâtis agricoles qui peuvent être reconvertis.

Le 19 septembre 2022, un temps a été dédié à la répartition des logements. Il a été retenu plusieurs points, par exemple :
- Ne pas casser les dynamiques initiées par les communes sans ferme les opportunités des communes qui n'auraient pas connu de développement ces dernières années
- Prendre en compte la volonté et les capacités des communes de se développer en densification ou en extension
- Accompagner l'attractivité de certaines communes en fonction de leur accessibilité, de leur niveau de services/équipements ou de leur proximité avec les agglomérations voisines.

Les ateliers : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Cette démarche a permis d'enclencher une dynamique collective de projet à travers le point central du PLUi : le PADD.

Les échanges ont permis d'écrire et de consolider le PADD.



Ateliers



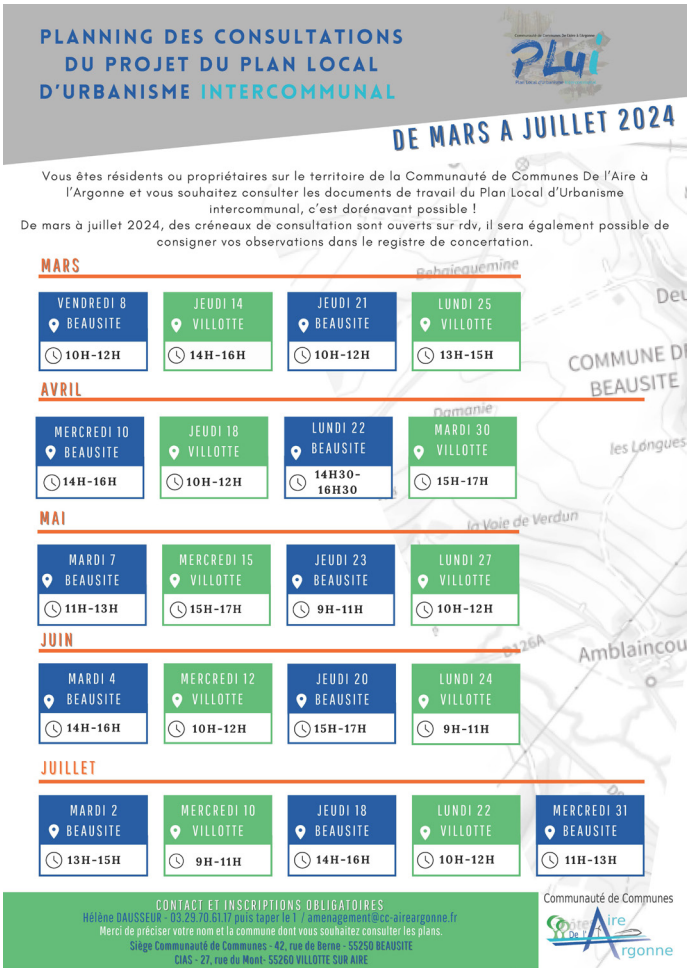
3.2.2 Auprès du public

3.2.2.1 L'organisation de consultations

45 personnes sont venues consulter les pièces du PLUi afin de prendre connaissance de ce document d'urbanisme. De mars à juillet 2024, des créneaux de consultations ont été ouverts. Le registre de concertation était également mis à disposition afin de consigner d'éventuelles observations. Au total, 21 créneaux étaient proposés.

Les permanences de consultation : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Cet outil a permis à la population de prendre connaissance du PLUi et d'encourager à prendre connaissance des documents mis à disposition. Elle a également favoriser l'expression de questions et de doléances avant la phase d'enquête publique.



Affiche des planning des consultations

3.2.2.2 Les lettres d'informations sur le PLUi

Les lettres d'informations ont vocation à expliquer brièvement le document et la manière dont les élus sont impliqués dans la démarche intercommunalen depuis le lancement jusqu'à l'approbation du document mais également comment les habitants peuvent contribuer à l'élaboration de ce document. 3 400 exemplaires ont été tirés et distribués avec le journal intercommunal.

Lettre 1- mars 2020



LA LETTRE DU PLUi n°1

Construisons notre territoire de 2030 !

Les 47 communes de la Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne se sont engagées dans l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.
Cette lettre d'information n°1 a pour but de vous expliquer ce qu'est un PLUi, ses incidences sur votre quotidien et de vous indiquer les moyens mis en place pour participer à sa construction.

A QUOI SERT UN PLUi ?

> Accompagner les futurs projets de construction et d'aménagement

Construire du neuf

Développer son activité

Réhabiliter sa maison

Une fois en place, il fixe, pour l'ensemble des 47 communes de la Communauté de Communes, les règles applicables à tout projet d'aménagement ou de construction (permis de construire, déclaration préalable, permis d'aménager…).

QUELS IMPACTS DANS MA VIE QUOTIDIENNE ?

Que vous soyez habitant, entrepreneur, exploitant agricole, le PLUi aura une incidence dans votre quotidien.

Il précisera les règles communes si vous souhaitez :

» Construire sur un terrain ou rénover un bâtiment dont vous êtes propriétaire

» Vendre un terrain pouvant accueillir une ou plusieurs constructions nouvelles

» Construire une extension ou une annexe (garage, abri de jardin, piscine…)

» Modifier l'aspect extérieur d'un bâtiment

» Développer une nouvelle activité nécessitant la création ou la transformation de locaux (tourisme, commerce, artisanat…)

» …

Le PLUi est une démarche collective qui concerne chacun. N'hésitez pas à venir participer tout au long de la démarche, à nous faire part de vos projets et à poser vos questions (voir démarches au dos).

Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne

L'ETAT DES LIEUX DU TERRITOIRE

Depuis le mois de janvier, 3 bureaux d'études mènent une grande enquête sur le territoire :

Diagnostic agricole
La Chambre d'Agriculture rencontre les exploitants individuellement.

Diagnostic environnemental
L'Atelier des Territoires analyse le paysage, les risques naturels, les zones humides …

Diagnostic socioéconomique et foncier
Cittanova arpente les 47 communes et rencontre les élus.

ETAT DES LIEUX + ENJEUX

Cette étape-clé se construit collectivement jusqu'à la fin de l'année et doit faire émerger des enjeux prioritaires auxquels le PLUi devra répondre.

Si vous souhaitez participer, n'hésitez pas à proposer vos contributions par mail, courrier ou au sein des registres disponibles en mairie. Venez témoigner de votre territoire en nous parlant de ce qui en fait son identité : quels sont ses points forts/points faibles ? quels éléments sont à conserver ou à corriger ? …

Des **réunions publiques** seront organisées au second semestre pour échanger et enrichir sur les premiers constats et enjeux de la Communauté de Communes.

LES ENJEUX DU TERRITOIRE : AFFIRMER SON IDENTITÉ RURALE TOUT EN PRÉSERVANT LES SPÉCIFICITÉS QUI FONT SA RICHESSE

Agriculture et forêt
Préservation des espaces agricoles et forestiers
Diversification agricole et circuits-courts

Cadre de vie et environnement
Préservation et valorisation des espaces naturels et du patrimoine
Lutte contre les ruissellements et les inondations
Territoire à énergie positive

Habitat
Modération de la consommation d'espace
Construction de logements
Mixité de l'offre pour proposer un logement à tout âge

Développement économique et tourisme
Maintien de l'emploi local et de la diversité économique
Développement du tourisme vert et paysager

Services et commerces
Maintien et développement de l'offre de proximité
Développement de l'offre culturelle
Conforternent de la dynamique associative

Mobilité et accessibilité
Développement des modes alternatifs à la voiture
Valorisation de la gare Meuse TGV
Développement des infrastructures et usages numériques

COMMENT PARTICIPER ? VOTRE AVIS COMPTE, N'HÉSITEZ PAS À L'EXPRIMER !

Le projet de PLUi se construit collectivement. Tout au long de la procédure, des temps d'échanges et de travail sont prévus avec les élus et le personnel des collectivités, avec les services de l'État, la Région Grand Est, le Département de la Meuse et les partenaires techniques (Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre d'Agriculture, Chambre des Métiers…), avec les agriculteurs, les entrepreneurs, avec les associations locales et les spécialistes locaux et surtout avec **VOUS !**

VENEZ PARTICIPER TOUT AU LONG DU PROJET !

CONSTRUISONS LE PROJET ENSEMBLE !

SITE INTERNET

PUBLICATION D'ARTICLES ET DE LETTRES D'INFORMATION

RÉUNIONS PUBLIQUES

REGISTRES DE SUGGESTION DANS CHAQUE MAIRIE

AFFICHAGES

EXPOSITION ITINÉRANTE

Vous voulez connaître l'avancée de la procédure ?
> Rendez-vous sur le site internet de la Communauté de Communes : https://www.cc-aireargonne.fr/
> Retrouvez les articles dans les bulletins communaux et la lettre communautaire
> Découvrez les contenus grâce à l'exposition itinérante

Vous voulez donner votre avis et participer à la construction du projet ?
> Déposez vos propositions/observations au sein des registres mis à votre disposition dans chaque commune ou sur le site internet de la Communauté de Communes. Vous pouvez aussi vous exprimer et poser vos questions par mail à l'adresse dédiée : plui@cc-aireargonne.fr
> Participez aux réunions publiques organisées à chaque étape

D'autres outils seront mis en place tout au long de la procédure.

Contact :
Audrey VERA
developpement@cc-aireargonne.fr
03 29 70 61 17

Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne
42 rue Berne
55250 Beausite

Lettre 2- septembre 2024



LA LETTRE DU PLUi N°2

Construisons notre territoire de 2030 !

QU'EST-CE QUE LE ZAN ?

Au cours des dix dernières années, diverses lois ont changé les règles qui s'imposent aux communes, la Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne (CCAA) n'y déroge pas. La loi "climat et résilience" du 22 août 2021 impose un objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) d'ici 2050. Le ZAN vise à **préserver les terres agricoles et les milieux naturels**, essentiels pour l'agriculture, le tourisme, l'identité du territoire, les écosystèmes, et la qualité de vie.

Le ZAN encourage un **urbanisme sobre**, axé sur le renouvellement urbain : réhabilitation de bâtiments vacants, densification des villages, réutilisation des terrains et bâtiments abandonnés, et renaturation des surfaces artificialisées.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) doit être conforme à cette nouvelle législation. De ce fait, il doit **limiter l'artificialisation des sols** à la moitié de celle observée lors de la décennie précédente. Entre 2011 et 2020, la CCAA a consommé 33,4 hectares. Conformément à la loi, la limite pour la prochaine décennie devrait être d'environ 16,7 hectares. Toutefois, il ne s'agit pas d'un quota à atteindre, mais d'une **consommation économe et justifiée** dès le premier mètre carré. La CCAA doit également se conformer aux normes de l'artificialisation des sols définies dans le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires du Grand Est (SRADDET), en cours de révision.

2019
Prescription de l'élaboration du PLUi

2020-2021
Diagnostics & enjeux
Connaître et comprendre le territoire et dégager les principaux enjeux

2023
Projet d'Aménagement et de Développement Durables
Elaborer des objectifs d'aménagement sur l'ensemble du territoire

2024
Zonage et cadrage réglementaire
Rédiger les documents correspondant aux objectifs qui s'imposeront aux demandes d'urbanisme

2ème semestre 2025
Consultation et enquête publique
Consulter les autorités compétentes
Soumettre le projet à enquête publique pour recueillir les avis et remarques

PLAN DE ZONAGE ET RÈGLEMENT DE QUOI PARLE-T-ON ?

Le plan de zonage et le règlement, avec les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), sont des outils réglementaires du PLUi. En cours d'élaboration, ces outils détermineront les possibilités d'aménagement du territoire.

Ces outils traduisent les orientations politiques du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) en règles concrètes. Les objectifs incluent le développement de l'attractivité du territoire, l'installation de familles et d'actifs, la protection de l'environnement, et la valorisation du cadre de vie. Le règlement et le plan de zonage créeront une harmonie intercommunale tout en respectant les spécificités de chaque commune.

Plusieurs types de zones :

Urbaines "U"
A Urbaniser "AU"
Naturelles et forestières "N"
Agricoles "A"

Le règlement écrit fixe les règles applicables à l'intérieur de chacune d'elles.

« Le zonage, le règlement écrit et les OAP sont 3 outils qui découlent du PADD »



Le règlement graphique "zonage" permet de traduire de façon réglementaire et opérationnelle les orientations du "PADD"

Ces zones sont représentées dans un document graphique, le plan de zonage. Le zonage « U » sera plus détaillé que les documents d'urbanisme actuels, avec plus de **subdivisions en zones et sous-secteurs**, tandis que les zones « A » et « N » seront plus simples.

« Comment implanter les constructions par rapport aux voies et aux limites séparatives ? Quelle part laissée d'espaces verts ? Quelle hauteur ? Quel aspect extérieur ? … autant de questionnements propres à chacune des zones du futur PLUi »

A chaque zone son règlement
Le règlement fixe les règles pour chaque zone et ses secteurs, incluant :

- Conditions de construction
- Transformation ou aménagement des terrains
- Implantation des bâtiments
- Hauteur des constructions
- Espaces verts et nature
- Équipements urbains
- Formes urbaines

Le règlement s'appuie sur l'expérience des élus et les besoins locaux, ainsi que sur l'expertise du service d'instruction du droit des sols de la DDT de la Meuse.

LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Les OAP orientent les décisions des collectivités locales en matière d'urbanisme. Elles servent de **cadre de référence** pour l'instruction des permis de construire.

On distingue 2 types d'OAP :

- Les OAP sectorielles définies pour les secteurs à enjeux ou à projets. Ces OAP permettent d'affirmer de grands principes d'aménagements.
- Les OAP thématiques qui s'appliquent à l'échelle du territoire avec de grands axes de réflexion comme la trame verte et bleue, la préservation du paysage, le commerce par exemple.



exemple d'OAP sectorielle © Cittànova

Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne

Vous voulez connaître l'avancée de la procédure ?
> Rendez-vous sur le site internet de la Communauté de Communes : https://www.cc-aireargonne.fr/
> Retrouvez les articles dans les bulletins communaux et la lettre communautaire

Vous voulez donner votre avis et participer à la construction du projet ?
> Déposez vos propositions/observations au sein des registres mis à votre disposition dans chaque commune ou sur le site internet de la Communauté de Communes. Vous pouvez aussi vous exprimer et poser vos questions par mail à l'adresse dédiée : plui@cc-aireargonne.fr

D'autres outils seront mis en place tout au long de la procédure

Contact :
Hélène DAUSSEUR
amenagementecc-aireargonne.fr
03 29 70 61 17

Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne
42 rue Berne
55250 Beausite

Les lettres d'informations du PLUi : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Cet outil n'a été qu'un moyen d'informer la population sur l'avancée du PLUi. Il a pu être un élément déclencheur pour inviter la population à inscrire les doléances sur les registres ou sur l'adresse mel du PLUi.

3.2.2.3 Les animations sous diverses formes

a. L'atelier paysage

Un atelier paysage a été proposé aux habitants. Néanmoins, cette animation a été annulée faute de participants.

L'atelier paysage : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Le but était d'informer la population sur l'élaboration du PLUi.

Malheureusement, cette forme de concertation n'a pas fonctionné.



Affiche sur l'atelier paysage

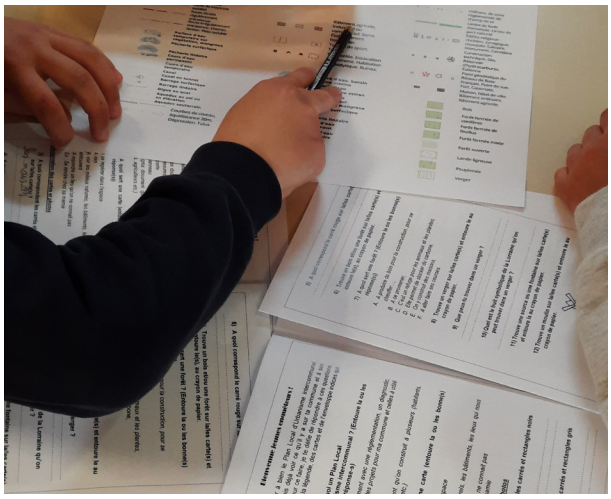
b. Ateliers avec les enfants

Dans le cadre de l'élaboration de son PLUi, la CCAA a souhaité intégrer les scolaires du territoire à la démarche. Plusieurs classes ont été impliquées dans les communes suivantes : Vaubecourt, Nubécourt, Seuil d'Argonne, Pierrefitte-sur-Aire et Les Hauts de Chée.

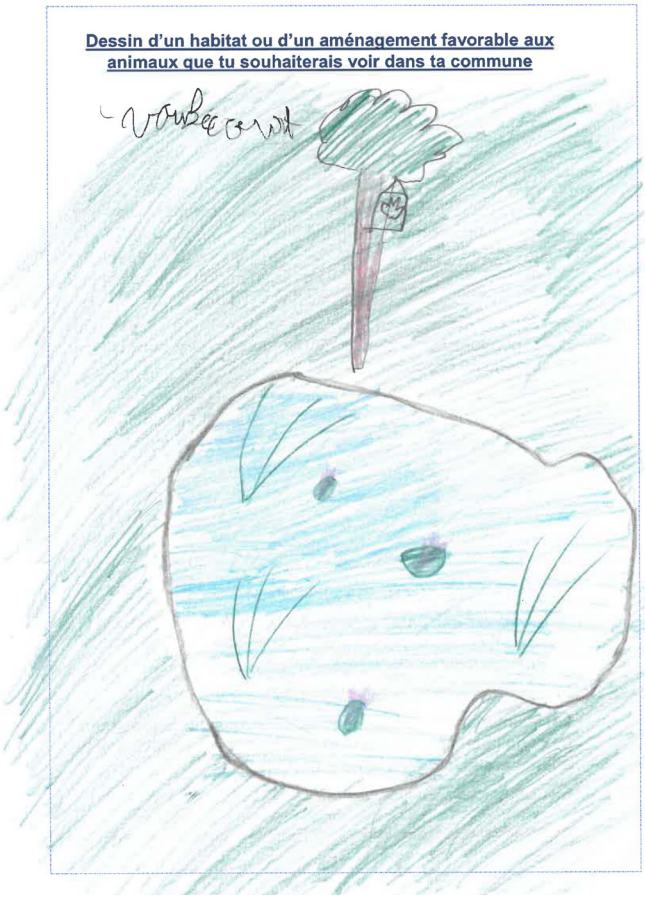














Les ateliers avec les enfants : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Ces ateliers ont permis de fournir des éléments de terrain pour enrichir le diagnostic territoriale. Il a également été l'occasion d'informer la population sur l'élaboration du PLUi grâce aux enfants.

c. Le concours photo

Fin 2023, un concours photo a été organisé sur le thème «Grands paysages et patrimoine : regards sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Aire à l'Argonne». L'objectif de ce concours est de partager un regard sensible, la vision d'habitant, autour des éléments paysagers et patrimoniaux qui font l'identité du territoire, par le biais de la photographie. 20 photographes y ont participé, envoyant au total 61 photos. 6 photos ont été retenues.











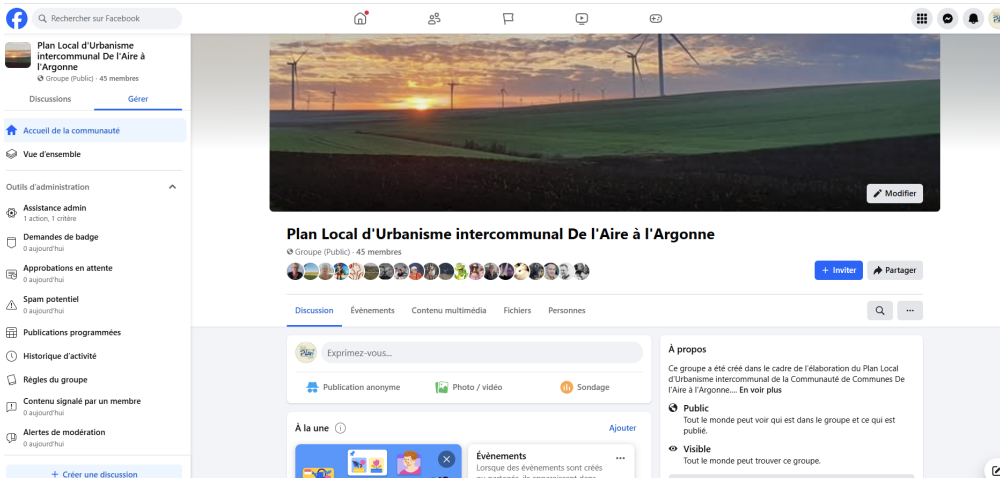
Le concours photo : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Le concours photos n'a été qu'un moyen d'informer la population sur l'élaboration du PLUi.

Elle a toutefois permis de fournir des premiers éléments de terrain pour enrichir le diagnostic territorial.

3.2.2.4 La création d'une page facebook dédiée au PLUi

En plus de la presse locale et les bulletins intercommunal et communal, les informations (réunions publiques, conférences des maires) ont été relayées sur la page facebook (45 abonnés) dédiée au PLUi.



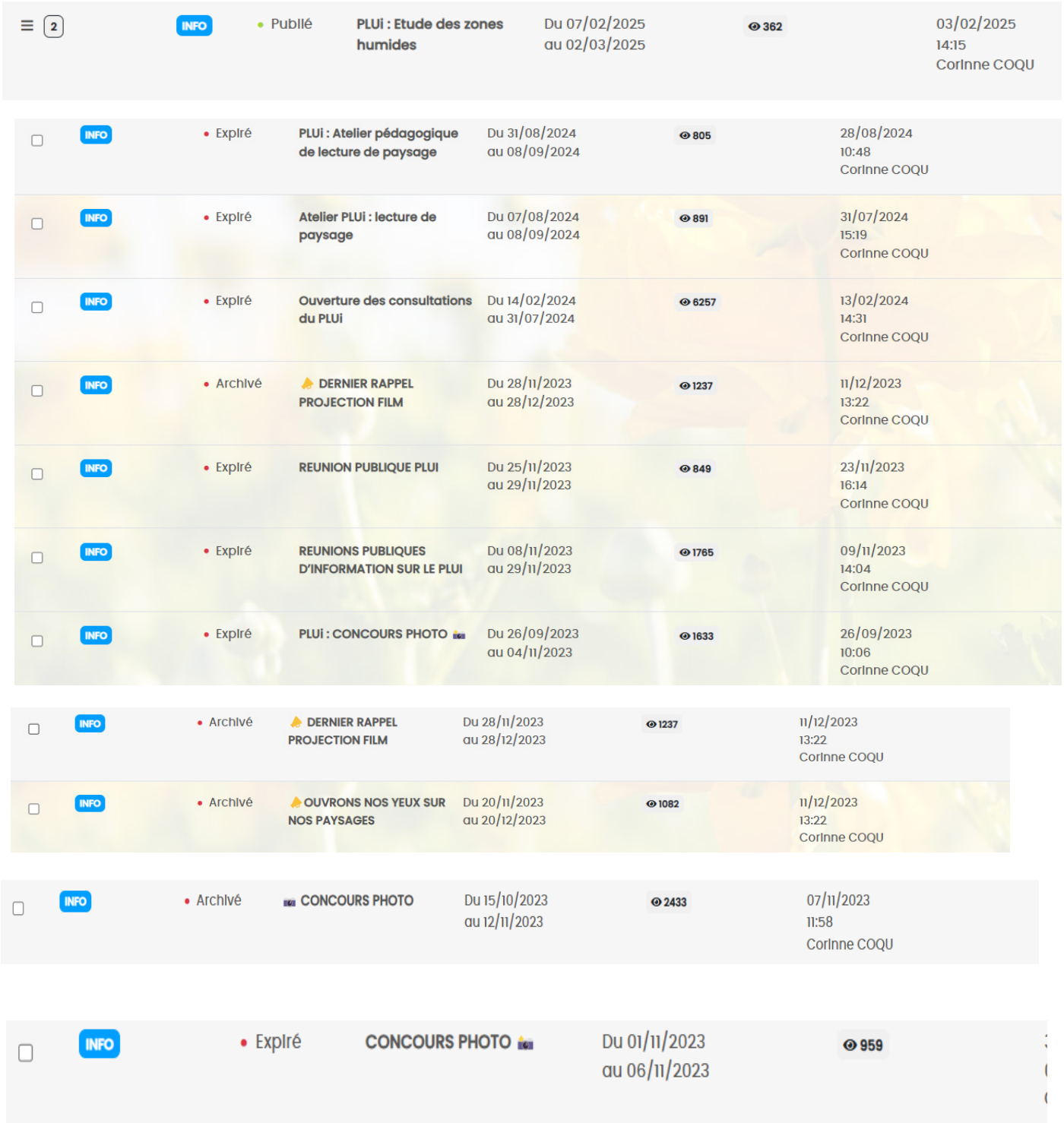


<u>La page Facebook : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation</u>

L'information sur l'avancement du PLUi via la page Facebook a permis de toucher un large panel de public. Les publications ont été l'occasion de faire un point régulier et de tenir informé la population sur le PLUi, son contenu, sa démarche et les moyens de participer ou de s'informer.

3.2.2.5 La diffusion des informations sur «panneau pocket»

«Panneau Pocket» est une application mise à disposition des habitants afin de les tenir informés en temps réel les actualités au quotidien, de les alerter en cas de risques majeurs. Ainsi, la CCAA a décidé, par ce biais, d'établir un véritable lien privilégié entre l'intercommunalité et les administrés.



☰ 2	INFO	• Publié	PLUi : Etude des zones humides	Du 07/02/2025 au 02/03/2025	362	03/02/2025 14:15 Corinne COQU
☐	INFO	• Expiré	PLUi : Atelier pédagogique de lecture de paysage	Du 31/08/2024 au 08/09/2024	805	28/08/2024 10:48 Corinne COQU
☐	INFO	• Expiré	Atelier PLUi : lecture de paysage	Du 07/08/2024 au 08/09/2024	891	31/07/2024 15:19 Corinne COQU
☐	INFO	• Expiré	Ouverture des consultations du PLUi	Du 14/02/2024 au 31/07/2024	6257	13/02/2024 14:31 Corinne COQU
☐	INFO	• Archivé	DERNIER RAPPEL PROJECTION FILM	Du 28/11/2023 au 28/12/2023	1237	11/12/2023 13:22 Corinne COQU
☐	INFO	• Expiré	REUNION PUBLIQUE PLUI	Du 25/11/2023 au 29/11/2023	849	23/11/2023 16:14 Corinne COQU
☐	INFO	• Expiré	REUNIONS PUBLIQUES D'INFORMATION SUR LE PLUI	Du 08/11/2023 au 29/11/2023	1765	09/11/2023 14:04 Corinne COQU
☐	INFO	• Expiré	PLUi : CONCOURS PHOTO	Du 26/09/2023 au 04/11/2023	1633	26/09/2023 10:06 Corinne COQU
☐	INFO	• Archivé	DERNIER RAPPEL PROJECTION FILM	Du 28/11/2023 au 28/12/2023	1237	11/12/2023 13:22 Corinne COQU
☐	INFO	• Archivé	OUVRONS NOS YEUX SUR NOS PAYSAGES	Du 20/11/2023 au 20/12/2023	1082	11/12/2023 13:22 Corinne COQU
☐	INFO	• Archivé	CONCOURS PHOTO	Du 15/10/2023 au 12/11/2023	2433	07/11/2023 11:58 Corinne COQU
☐	INFO	• Expiré	CONCOURS PHOTO	Du 01/11/2023 au 06/11/2023	959	

<u>«Panneau Pocket» : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation</u>

L'information sur l'avancement du PLUi via cette application a permis de toucher un large panel de public en plus de Facebook. Les publications ont été l'occasion de faire un point régulier et de tenir informé la population sur le PLUi, son contenu, sa démarche et les moyens de participer au concours photo, aux ateliers ou de s'informer.

3.2.2.6 Ateliers avec la population sur le PADD

La CCAA a choisi de co-écrire le PADD avec la population. Ainsi 4 ateliers grands publics ont été organisés :
- 31/01/2022 sur le thème «Grands Paysages et agriculture»
- 01/02/2022 «Vivre dans les villages»
- 14/02/2022 «Habiter et travailler sur le territoire»
- 15/02/2022 «Préserver et mettre en valeur le patrimoine local»

Les ateliers : intérêt de la démarche et bilan de cette concertation

Cette démarche a permis d'enclencher une dynamique collective de projet à travers le point central du PLUi : le PADD. Les deux premiers thèmes ont permis d'assembler le point de vue des élus et celui de la population.

Les échanges ont permis d'écrire et de consolider le PADD.



Dimanche 23 janvier 2022

À L'ARGONNE

REMBERCOURT-SOMMAISNE

L'élaboration du PLUi se poursuit

L'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal se poursuit et entreprend une nouvelle étape. Quatre réunions publiques sous forme d'ateliers thématiques à destination des habitants sont programmées dans les prochaines semaines dans la commune.

Après le diagnostic territorial et l'analyse de l'état initial de l'environnement réalisés par le cabinet Cittanova, le PLUi aborde le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) qui définira les orientations générales en matière d'urbanisme et d'aménagement retenues par la Codecom pour les dix prochaines années.

L'élaboration du PLUi s'effectue dans le cadre d'une concertation permanente avec la population et les personnes publiques associées, quatre journées d'ateliers thématiques sont prévues les 31 janvier, 1er, 14 et 15 février, à 20 h, à la salle des fêtes de Rembercourt, ouvertes au grand public.

► **Lundi 31 janvier** : l'atelier « grands paysages et agriculture » interrogera sur l'avenir de l'agriculture sous toutes ses composantes sur le territoire : diversification, place dans les villages, production d'énergie renouvelable, rôle dans les grands paysages…

► **Mardi 1er février** : l'atelier « vivre (dans) les villages » interrogera sur l'avenir des villages du territoire : quelles formes urbaines, demain, quelle qualité de logement, quelle place pour la nature, quel traitement de l'espace public et des cheminements au sein des villages ?

► **Lundi 14 février** : l'atelier « habiter et travailler sur le territoire » interrogera sur les parcours résidentiels des habitants et des entreprises, les facteurs d'attractivité du territoire, notamment en lien avec l'offre des services (inclus commerce)

► **Mardi 15 février** : l'atelier « préserver et mettre en évidence le patrimoine local » interrogera sur les atouts environnementaux et historiques du territoire : quels sites, thématiques emblématiques, quels leviers de protection, quels enjeux de mise en valeur, comment mettre en réseau ces sites ?

Ces ateliers seront la première pierre à l'édifice du projet intercommunal. Pour pouvoir prendre part au devenir du territoire à l'horizon 10 ans, il suffit de s'inscrire par mail à l'adresse : contact@cc-aireargonne.fr, en indiquant dans le corps du message noms, prénom, ateliers et la date souhaitée. Port du masque et pass sanitaire obligatoires.

Consulter le site www.cc-aireargonne.fr

La consultation se poursuit avec des réunions thématiques proposées aux habitants.

LEVONCOURT

GÉRY

Des vœux et récompenses

Article paru dans le journal

D. Conclusion

La concertation publique s'est tenue de manière plurielle et continue durant toute l'élaboration du PLUi de la Communauté de communes de l'Aire à l'Argonne.

Les modalités de concertation prévues par le Conseil communautaire ont toutes été mises en oeuvre. Il s'agissait, pour rappel, des modalités suivantes :

- Moyens d'information à utiliser :
  - Affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires et affichage d'informations relatives au PLUi au siège communautaire, au siège du CIAS et dans les mairies des communes membres
  - Publication au moins deux fois par an d'une information sur l'avancement de la procédure dans les bulletins d'information communaux et intercommunaux, sur le site internet de la Communauté de Communes, et dans la presse locale,
- Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :
  - Mise à disposition, tout au long de la procédure, d'un registre papier destiné aux observations de toutes personnes intéressées, au siège de la Communauté de Communes, au siège du CIAS et dans les mairies des communes membres aux heures et jours habituels d'ouverture,
  - Possibilité pour toute personne souhaitant faire connaître ses observations relatives à l'élaboration du PLUi de le faire via le registre en ligne sur le site internet de la Communauté de Communes,
  - Organisation de réunions publiques à différents stades d'avancement de la procédure animées par le bureau d'étude dans chacun des secteurs définis,
  - Mise en place d'une exposition itinérante dans chacun des secteurs définis et la mise en place d'un moment de rencontre lors de ces expositions avec la présence des élus concernés et du bureau d'études.

La CCAA a également mis en oeuvre des outils de concertation complémentaires (ateliers avec la population, concours photo, création d'une page facebook, information sur une application, etc).

Au regard des exigences fixées par le cadre législatif et réglementaire, les propositions, les avis, et les constats faits dans le cadre de la concertation ont permis d'enrichir le PLUi, et d'informer la population sur les différentes étapes du projet.

Les mesures de concertation mises en oeuvre ont joué un rôle essentiel pour les élus afin de pouvoir échanger avec leurs administrés et leurs conseillers municipaux.

De surcroit, l'actualisation régulière de la page facebook et de l'application «Panneau pocket» se sont révélés des outils efficaces pour la compréhension de l'intérêt de l'élaboration d'un document d'urbanisme intercommunal, et de ses enjeux pour le futur du territoire.

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE L'AIRE À L'ARGONNE