



DIAGNOSTIC

Environnement socio-économique



- Une population divisée par 3 entre 1880 et 1970 pour atteindre environ 6 549 habitants.
- Une démographie stable depuis les années 70. Le territoire a même gagné 0.1% d'habitants sur les 10 dernières années.
- Un vieillissement de la population avec 30% de + de 60 ans est à constater.
- Le territoire possède 1 400 emplois en 2017, l'emploi sur le territoire baisse régulièrement depuis 40 ans.
- Une activité agricole très présente : elle représente 34 % d'emplois, c'est un pilier fort de l'économie territoriale marquée par les grandes cultures et l'élevage avec 280 exploitations. Secteur privé : la fromagerie de Raival est le principal employeur avec environ 140 employés.

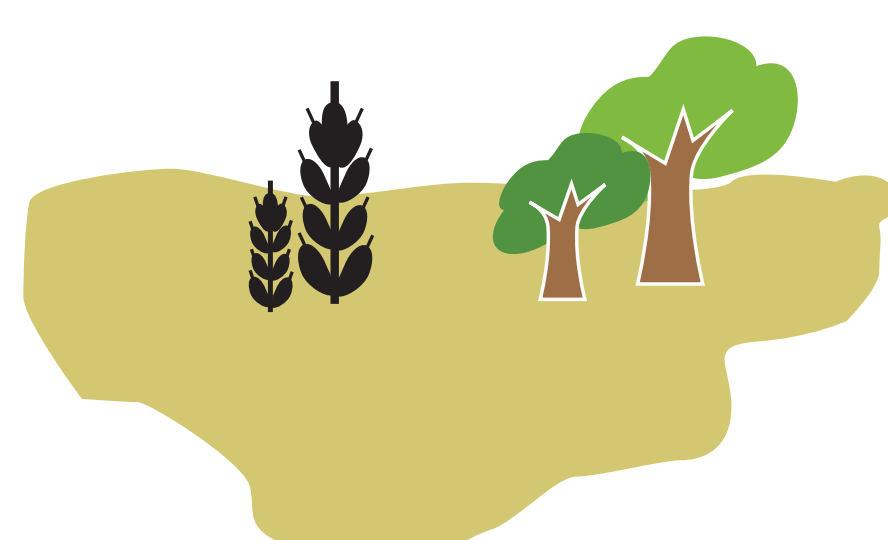


Expertise rurale et foncière

- Des formes urbaines qui évoluent au fil du temps : le village-rue typique lorrain, modernisation des villages due aux deux conflits mondiaux avec un élargissement des parcelles et de la voirie, depuis les années 50 on observe le prolongement des rues avec des extensions en bout de village et l'émergence de lotissements.
- Le parc de logements du territoire est majoritairement monotypé. 96 % sont des maisons individuelles et 90% possèdent plus de 4 pièces.
- Le parc immobilier est vieillissant avec plus de la moitié des constructions datant d'avant 1970, ce qui implique une précarité énergétique grandissante sur le territoire
- 5 ha consommés pour les activités économiques et les équipements



CHIFFRES CLÉS CONSOMMATION FONCIÈRE



56 ha surfaces agricoles et naturelles consommées pour d'autres usages dont :



26 ha

consommés pour la construction de bâtiments agricoles



25 ha

consommés pour l'habitat



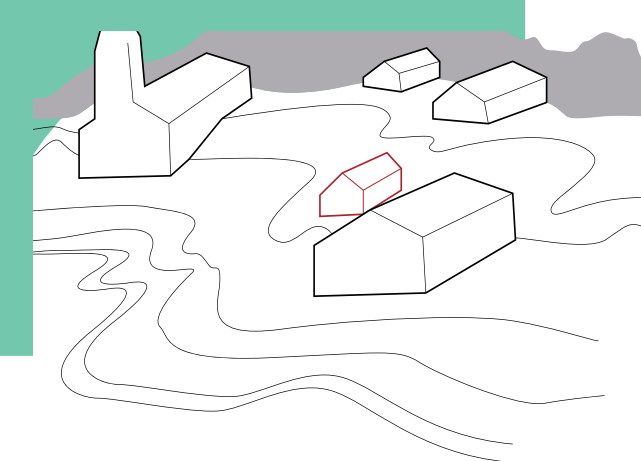
5 ha

consommés pour les activités économiques et les équipements

Contexte territorial

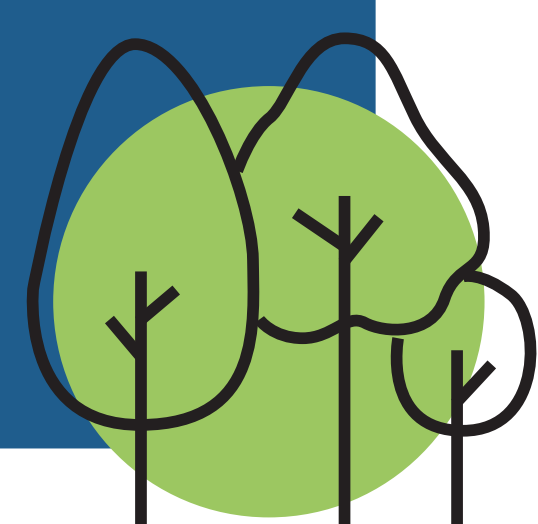


- Le territoire est situé au cœur de la Meuse, est fortement polarisé par l'influence des agglomérations voisines : Bar-le-Duc, Verdun et dans une moindre mesure Saint-Mihiel et Sainte-Ménéhould.
- Ces pôles extérieurs répondent aux besoins de la population en matière d'emplois (près de 2/3 des actifs vont travailler à l'extérieur du territoire), de services et de commerces.
- Dépendance au quotidien à la voiture individuelle, qui renforce la précarité liée à la mobilité.
- L'accessibilité nationale et internationale est assurée par la présence de la gare TGV sur la commune des Trois Domaines, permet d'atteindre la capitale en 1h. 240 000 voyageurs par an profitent de cet atout.



Etat initial et environnement

- Un paysage riche et varié issu de la formation des cuestas. Ce paysage vallonné, marqué et accidenté, ou encore de plaine, offre une multiplicité d'unités paysagères.
- Un territoire exposé aux risques naturels : inondations liées aux débordements des cours d'eau et au phénomène de ruissellement et de coulées de boue, le retrait-gonflement des argiles provoque également des dégâts.
- Des milieux naturels présents en nombre sur le territoire principalement sur la partie Ouest : sites Natura 2000, inventaires ZNIEFF Type 1 et 2, zones de protection spéciale et zones spéciales de conservation.
- La CCAA est un territoire autonome et fournisseur d'énergies. En effet, le territoire est doté de 8 parcs éoliens en activité qui produisent plus d'électricité que ce qui est consommé. De nouvelles filières énergétiques sont apparues sur le territoire comme la méthanisation (sites de Gémicourt et Courcelles sur Aire) permettant de valoriser les effluents d'élevage et de produire de l'énergie. Certains bâtiments agricoles sont dotés de panneaux photovoltaïques.



Communauté de Communes De l'Aire à l'Argonne
42 rue Berne
55250 Beausite
plui@cc-aireargonne.fr

