



**NATURE DE L'OFFRE :****Fonds de commerce**

→ Prix de vente du fonds : A négocier

→ Stock :

**Immobilier**→ Murs professionnels  Propriétaire  
 Vente : 50 000 € Locataire  
 Location 450€/mois

Type de bail :

Date de fin du bail en cours :

→ Murs personnels  Oui  NonSi oui :  Propriétaire Vente Locataire Location 350€/mois

Descriptif :

Horaires :

Nombre de semaines de fermeture :

**ÉLÉMENTS ÉCONOMIQUES :**

ANNÉES	CHIFFRE D'AFFAIRES Hors taxes, commissions	COMMISSION	RÉSULTATS NETS

**Observations complémentaires** (description de l'environnement commercial et touristique, des locaux ...) :

## Caractéristiques :

Une surface de vente de 120 m<sup>2</sup> pour les produits alimentaires – Epicerie – Boucherie

Équipement : 3 chambres froides – Rôtissoire – Congélateur – Vitrines – Climatisation

Un laboratoire Boucherie / Charcuterie : 25 m<sup>2</sup>Réserve et bureau : 155 m<sup>2</sup>

## Profil du repreneur :

Pour deux personnes, idéalement un couple.

## Éléments économiques :

CA 2016 : NC

Loyer : 450 € / mois

Possibilité de logement

## Localisation :

Zone de chalandise de 2000 habitants

Concurrence à 17 km

**Coordonnées de l'expert-comptable :**

Commune :

À ....., le .....

Signature du chef d'entreprise,

Signature du Conseiller  
de la Maison de l'Emploi,Signature du Directeur  
de la Maison de l'Emploi,**Contact Maison de l'Emploi :**Sébastien PONCELET - 03.29.79.76.64 / 06.33.36.05.56 - [reprise.transmission@mde-meuse.fr](mailto:reprise.transmission@mde-meuse.fr)